

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: Obec Huncovce, IČO: 00326232

zast.: starosta obce **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, nar.

rod. č. ---, trvale bytom Huncovce, Nová 398/64, občan SR

a kupujúci: Marek Polhoš, rod. Polhoš, nar. ---, rod. č. ---

trvale bytom Huncovce, ul. Železničná 328/18 občan SR a manželka

Helena Polhošová, rod. Karolová, nar. ---, rod. č. ---

trvale bytom Huncovce, ul. Železničná 328/18, občianka SR

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v zastavanom území obce označeného ako parcela registra C-KN 1817/14 - orná pôda o výmere 289 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok a je na neho zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor na LV č. 1 pod B1 v celosti.-----

II.

Predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v bode I. zmluvy upravený geometrickým plánom č. 74/2012 vyhotovenom fi ZEBKA, Margita Olekšáková, Sp. Belá, úradne overenom pod č. G1 227/12 na novú výmeru 230 m². Kupujúci tento pozemok nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu pozemku vo výške 1 380,0 € (slovom tisícristoosemdesiat eur), načo predávajúci prehlasuje, že mu táto suma bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutom pozemku v obci Huncovce určenom na výstavbu rodinného domu v prospech kupujúcich.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení. -----
- 3.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C-KN 1817/14 - orná pôda o výmere 230 m² podľa geometr. plánu č. 74/2012 dňom rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech. -----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatia kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. sú kupujúci povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecny úrad v Huncovciach skutočností rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci i kupujúci obdržia po dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.-----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 55/2019 zo dňa 24.06.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 12.04.2019

predávajúci:

(*) OB (*)

Ing. Peter Majerčák

starosta obce

.....
.....

kupujúci:

1. Marek Polhoš

2. Helena Polhošová.

7