

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák, rod. Majerčák, starosta obce**

trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

a kupujúci:

1. **Marek Geci, rod. Geci,**
trvale bytom Cintorínska 185/5, Huncovce, občan SR
2. **Matúš Geci, rod. Geci,**
trvale bytom Cintorínska 24/14, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v zastavanom území obce, označených ako parcela registra C-KN, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a sú zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva číslo 1** nasledovne:

<i>Parcela číslo</i>	<i>Parcela registra</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel</i>
322/2	C-KN	113	zast. plocha a nádvorie	1/1
325/1	C-KN	5 749	zast. plocha a nádvorie	1/1

II.

Predávajúci predáva:-----

- 1.) Kupujúcemu č. 1. **Marek Geci, rod. Geci, novovytvorený pozemok registra C-KN 322/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m²**, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----
 - 2.) Kupujúcemu č. 2. **Matúš Geci, rod. Geci, novovytvorený pozemok registra C-KN 325/10 - zast. plocha a nádvorie o výmere 99 m²**, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----
- Uvedené pozemky sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 53/2019 vyhotovenom Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, Veľká Lomnica, úradne overenom pod č. G₁ 323/19, ktorým sa odčleňujú od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 10,0 €/m², t.j. celkom 1 700,0 € (slovom tisíc sedemsto eur), načo predávajúci prehlasuje, že mu kupujúcimi bola táto cena uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky v k.ú. Huncovce v prospech kupujúcich.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci č. 1 **Marek Geci**, rod. Geci, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 322/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m²** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech a kupujúci č. 2 **Matúš Geci**, rod. Geci, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 325/10 - zast. plocha a nádvorie o výmere 99 m²** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podávajú a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádzajú kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. sú kupujúci povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise, predávajúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 57/2019 zo dňa 24.06.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

- 8 -07- 2019

V Huncovciach dňa

V Huncovciach dňa - 8 -07- 2019

predávajúci:

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

kupujúci:

1. Marek Geci

2. Matúš Geci