

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

1. Obec Huncovce

sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
IČO: 00326232
DIČO: 2020697151
zastúpená: Ing. Jozef Majerčák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 1614892001/5600

d ďalej len ako „objednávateľ“

a

2. SK – STRECHY, s.r.o.

sídlo: 059 73 Žakovce 191
IČO: 45 934 380
DIČ/IČ DPH: SK2023151636
zastúpená: Dalibor Spirčák – konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 23796/P

d ďalej len ako „zhotoviteľ“

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto Zmluvu o dielo.

I. Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť stavebné dielo „Prístrešok k spojovacej chodbe, Základná škola Huncovce“ v rozsahu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a tomu zodpovedajúci záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané dielo, resp. práce dohodnutú odmenu.
2. Predbežne dohodnutý rozsah prác je podrobne vyšpecifikovaný v ponukovom rozpočte zo dňa 11.7.2016 a tvorí prílohu zmluvy.

II. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na zahájení diela do 3 dní od odovzdania staveniska, najneskôr však 26 .7 2016. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť dielo a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr do 4 týždňov od podpísania tejto zmluvy.

III. Cena prác a fakturácia

1. Na predpokladaný rozsah prác bol spracovaný ponukový rozpočet s výslednou cenou 8400,78 EUR s DPH s podrobným rozpisom cien na merné jednotky. Práce budú fakturované podľa skutočne prevedených množstiev, ocenené podľa jednotkových cien z ponukového rozpočtu. Tento rozpočet je pre zmluvné strany záväzný.
2. V prípade vyskytnutia sa prác nad rámec stanoveného rozsahu voči stanovenému rozpočtu, budú tieto doúčtované podľa cenotvorby použitej v predloženom rozpočte. V prípade, že dôjde k zásadným zmenám cien vstupov, t.j. viac ako o 5 % budú ceny upravené nasledovne:
 - a) špecifikované materiály - na základe aktuálnych trhových cien,
 - b) nešpecifikované materiály a práce – porovnaním čísiel položiek s aktuálnymi cenníkmi.
3. Po ukončení celej stavby bude nasledovať kontrolný deň za účasti zástupcov oboch zmluvných strán, stavebného dozoru výstavby a na základe zápisu z kontrolného dňa,

schváleného oboma zmluvnými stranami a stavebným dozorom bude zhotoviteľom vystavená konečná faktúra. Splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia. Za deň doručenia sa na účely tejto zmluvy považuje tretí deň od odoslania písomnosti na doporučení poštovou prepravu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania úhrady faktúry v dohodnutom termíne podľa bodu VII. tejto zmluvy má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením prác podľa bodu III. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05 % z celkovej hodnoty diela uvedenej v bode III. tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť takto dohodnutú zmluvnú pokutu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že omeškanie zhotoviteľa s ukončením prác podľa bodu II. tejto zmluvy o viac ako 15 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, v takom prípade je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela podľa dohodnutého rozsahu prác a podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytne záruku za práce 24 mesiacov odo dňa odovzdania prác. Prípadnú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou.
3. Vady uplatnené v rámci záručných lehôt sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote do 3 týždňov od ich oznámenia, v prípade že sa jedná o stav, ktorý znemožňuje riadne využitie diela, v lehote do 3 dní. V opačnom prípade má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu, uvedenú v bode IV. tejto zmluvy za každý deň omeškania a zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť takto dohodnutú zmluvnú pokutu. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením vád, znáša zhotoviteľ. Za vady sa nepočítajú skutočnosti, ktoré vzniknú nesprávnou manipuláciou diela.

VI. Zodpovednosť za škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci, tiež za prípadné škody spôsobené objednávateľovi svojou činnosťou v plnej výške.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zabezpečovať niektoré subdodávky vo vlastnej réžii priamo. Zhotoviteľ týmto nemôže zamedziť vstupu nepovoláných osôb na stavenisko a nezodpovedá za ich bezpečnosť, ani za prípadné škody nimi spôsobené.

VII. Práva a povinnosti

1. Objednávateľ je povinný umožniť vstup pracovníkom zhotoviteľa na pracovisko podľa potreby vykonávania diela. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi zriadiť si napojenie na inžinierske siete, t.j. na elektrickú energiu a vodu pre potreby výstavby.
2. V prípade, že objednávateľ znemožní zhotoviteľovi pracovať na predmete zmluvy v čase podľa bodu III. posúva sa termín odovzdania diela o dobu, o ktorú objednávateľ znemožnil zhotoviteľovi plnenie predmetu zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Objednávateľ poveruje vykonávaním stavebného dozoru Ing. Jozefa Majerčáka. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby p. Daniela Kifera.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri predmete tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Bude viesť stavebný denník, kde zabezpečí písomný záznam všetkých zmien dohodnutých s objednávatelom alebo stavebným dozorom. Ďalej sa zaväzuje udržiavať poriadok na pracovisku a v jeho okolí.
3. Objednávateľ na základe výzvy zhotoviteľa prevezme konštrukcie, technologické rozvody, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, zápisom do stavebného denníka. V prípade nedostavenia sa objednávatel na prevzatie týchto prác do dvoch dní od výzvy zhotoviteľa, bude toto považované za súhlas so zakrytím týchto prác ďalšími konštrukciami.
4. V prípade neuhradenia faktúr v celej čiastke do termínu splatnosti, budú namontované zariadenia a stavebné dodávky v hodnote neuhradených faktúr považované za majetok zhotoviteľa. Od tej doby je užívanie týchto zariadení považované za neoprávnené a zhotoviteľ si ich môže kedykoľvek demontovať.

IX. Odovzdanie diela

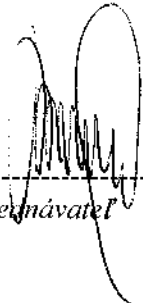
1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávatel písomne, najmenej tri dni vopred. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejмый stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávatelom.
2. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávatel vytknúť (oznámiť) už v zápise o prevzatí.
3. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy a pod., podľa všeobecne záväzných predpisov.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia podľa platných predpisov.
2. Akékoľvek požadované zmeny tejto zmluvy sú platné, len ak budú spísané formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán. Po tomto potvrdení, t.j. podpise oboma zmluvnými stranami sa tieto zápisy stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Obe zmluvné strany sa dohodli, že sa budú snažiť riešiť eventuálne spory zmierom. V prípade sporov platia ustanovenia Obchodného zákonníka. Taktiež v ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre objednávatel a jeden pre zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

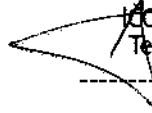
V Huncovciach, dňa 16.7.2016

V Žakovciach, dňa 15.7.2016


Objednávateľ



SK - STRECHY s.r.o.
059 73 ŽAKOVCE 191
IČO: 45923880 DIČ: 2023151636
Tel. 0915880469, 0907 119709


Zhotoviteľ