

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Huncovce
Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
IČO: 00 326 232
DIČ: 2020697151
Zastúpená: Ing. Peter Majerčák, starosta obce
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: PAT3, spol. s r.o.
Sídlo: Rebarborová I C, 821 07 Bratislava
IČO: 46 907 076
DIČ: 2023646086
Zápis: Obchodný register MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 85499/B
Štatutárny orgán: Ing. Dušan El'ko, konateľ
JUDr. Mgr. PhDr. Attila Horváth, MBA, LL.M.

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej tiež spoločne „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, a to:
 - parcela „C“ KN č. 3805 – ostatná plocha o výmere 14560 m², LV č. 1039
(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)
2. Oprávnený je vlastníkom inžinierskej stavby - „SO 02 Splašková kanalizácia“ realizovaná pre stavbu: „rekreačná zóna – Huncovské drevenice“, ktorého užívanie bolo v prospech Oprávneného povolené kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok OU-KK-OSZP-2025/002215-006 zo dňa 25.4.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.6.2025, a to na mieste a v rozsahu, v akom je zakreslená na

geometrickom pláne č. 26/2025 zo dňa 14.5.2025 vyhotovenom Ing. Jánom Furcoňom, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 28.5.2025 pod č. G1-351/2025 (ďalej len „GP“) a je vybudovaná aj na častiach zaťažených nehnuteľností podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou arch&crafts, s.r.o., so sídlom Werferova 1, 040 01 Košice, IČO: 36 444 782. GP tvorí prílohu č.1 Zmluvy.

3. Kópia kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok OU-KK-OSZP-2025/002215-006 zo dňa 25.4.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.6.2025 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“) tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve.

II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „**in rem**“ špecifikované v ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy, a to výlučne k častiam zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa GP vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 24 m², ktorý je tvorený nasledovnými dielmi zaťažených nehnuteľností:
 - diel č. 1 na parc. „C“ KN č. 3805 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 24m²,
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného a každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
 - a) uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, ako aj odstránenia inžinierskej stavby - „SO 02 Splašková kanalizácia“ v rozsahu zakresleného na GP,
 - b) vstup, prechod pešo alebo prejazd osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného z dôvodu vykonávania činností podľa písm. a) tohto odseku a článku zmluvy, a to v nevyhnutnej miere v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností,

v prospech oprávneného, ako každodobého vlastníka inžinierskej stavby - „SO 02 Splašková kanalizácia“ realizovaná pre stavbu: „rekreačná zóna – Huncovské drevenice“.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený z práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas so zmluvou.

5. Povinný sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluvy zaviazal.

III.

Návrh na vklad

1. Vecné bremeno vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vecného bremena alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného opätovne podaný a vklad povolený.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Z dôvodu, že budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dva (2) rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Kežmarok – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým

ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.

5. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
7. Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
8. Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave dňa 15.4.2025

V Huncovci dňa 22.04.2025

Oprávnený z vecného bremena:
PAT3, spol. s r.o.



Ing. Dušan Elko
konateľ



JUDr. Mgr. PhDr. Attila Horváth, MBA, LL.M.
konateľ

Povinný z vecného bremena:
Obec Huncovce



Ing. Peter Majerčák
starosta

