

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

- predávajúci: 1. **Jozef Dravecký**, rod. Dravecký, nar. [REDACTED], rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Hlavná 125/101, Huncovce, občan SR
spoluvlastnícky podiel 7/12
2. **Agnesa Bendíková**, rod. Koperdaková, nar. [REDACTED], rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Školská 250/24, Spišské Tomášovce, občan SR
spoluvlastnícky podiel 5/36
3. **Jozef Bendík**, rod. Bendík, nar. [REDACTED], rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Školská 248/28, Spišské Tomášovce, občan SR
spoluvlastnícky podiel 5/36
4. **Mária Štrauchová**, rod. Bendíková, nar. [REDACTED], rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Hutnícka 2712/8, Spišská Nová Ves, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 5/36

a kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov mimo zastavaného územia obce, označených ako parcely registra E-KN, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a ktoré sú v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, na nich zapísané na **LV č. 316** vo výške spoluvlastníckych podielov uvedených v záhlaví zmluvy:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
1236/3	trvalý trávny porast	800	4	C-KN 1221/17, trvalý trávny porast	195
1236/2	trvalý trávny porast	836	5		
1236/1	trvalý trávny porast	763	6		

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy k novovytvorenému pozemku registra **C-KN 1221/17 – trvalý trávny porast o výmere 195 m²**, vytvorenom na základe geometrického plánu č. 232315/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s.r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G₁ 217/16, ktorý sa odčleňuje od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy. -----
Kupujúci nadobúda tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške 1,0 €/m², t.j. celkom 195,0 € (slovom stodeväťdesiatpäť eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcim v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:-----

- 1.) Predávajúcemu č.1 bude suma zodpovedajúca odpredávanej výške jeho spoluvlastníckeho podielu uhradená v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 2.) Predávajúcemu č.2 bude suma zodpovedajúca odpredávanej výške jeho spoluvlastníckeho podielu uhradená v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

- 3.) Predávajúcemu č.3 bude suma zodpovedajúca odpredávanej výške jeho spoluvlastníckeho podielu uhradená v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 4.) Predávajúcemu č.4 bude suma zodpovedajúca odpredávanej výške jeho spoluvlastníckeho podielu uhradená v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce určeného na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C-KN 1221/17 - trvalý trávny porast o výmere 195 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej nehnuteľností sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecny úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre zánik daňovej povinnosti vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. -----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom (1) rovnopise, kupujúci dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 40/2019 zo dňa 15.04.2019, ktorým bola kúpa prevádzanej nehnuteľnosti schválená.-----
- 3.) Na vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.-----
- 4.) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

XI.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 20.05.2021

V Huncovciach dňa 20.05.2021

predávajúci:

kupujúci:

1. Jozef Dravecký

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

2. Agnesa Bendíková

3. Jozef Bendík

4. Mária Štrauchová