

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. 700321/9050,
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR
bankové spojenie: 16 1489 2001 / 5600
IBAN SK58 5600 0000 0016 1489 2001

a

Kupujúci: HG REAL, spol. s r.o.
Rebarborová 1C, 821 07 Bratislava
IČO: 50 371 665
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave,
oddiel Sro, vložka č.113612/B
Zastúpený: **Mgr. Attila Horváth** – konateľ
nar. 07.03.1967, rod. č. 070307/6911,
trvale bytom Miletičová 55, 821 09 Bratislava, občan SR

(ďalej spolu aj ako zmluvné strany alebo účastníci)
spolu uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku mimo zastavaného územia obce Huncovce, a to parcely registra **C-KN č. 3853**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 223 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok, a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, na **LV č. 1039**, v podiele 1/1.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu registra **C-KN č. 3853**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 223 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok, a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, na **LV č. 1039** v podiele 1/1.
2. Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 10,00 €/m², t.j. celkom 82 230,00 € (slovom osemdesiatdvatisíc dvestotridsať eur), pričom kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu na jeho účet v tvare IBAN SK58 5600 0000 0016 1489 2001 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., a to po podpise tejto zmluvy jej účastníkmi, v prvý deň jej účinnosti.

[REDAKOVANÉ]

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, žiadne iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti a že na prevádzanú nehnuteľnosť neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, zámennú, ani nájomnú zmluvu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámil. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť kupuje na účel výstavby miestnej komunikácie a inžinierskych sietí pre projekt Huncovské drevenice

VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť v týchto prípadoch:
 - a) kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v čl. I. a IV. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé,
 - b) predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v dohodnutej výške alebo v dohodnutej lehote a neurobí tak ani na základe písomnej výzvy predávajúceho v ním poskytnutej dodatočnej lehote.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili. Právo na náhradu spôsobenej škody tým nie je dotknuté.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny sídla alebo adresy je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom. Za doručeníu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená.

IX.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé právnych účinkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a ich vôľou je byť viazaní zmluvnými prejavmi dojednanými v tejto zmluve tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy.
2. V prípade možných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech vydanom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.



X.

1. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že do 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom nadobudol predmetnú nehnuteľnosť oznámi obci Huncovce ako správcovi dane z nehnuteľností vznik daňovej povinnosti vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej nehnuteľností sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

XI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluva bola napísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 21/2020 zo dňa 09.03.2020, ktorým bola kúpa prevádzanej nehnuteľnosti schválená.
3. Na vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

XIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov.

V Huncovciach dňa 22.05.2020

V Huncovciach dňa 22.05.2020

Predávajúci:

Kupujúci:



Ing. Peter Majerčák
starosta obce

Mgr. Attila Horváth
konateľ HG REAL, spol. s r.o.

