



# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

- predávajúci: 1. **Miroslav Kuľka**, rod. Kuľka, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Ústecko-Orlická 2345/5, Poprad, občan SR  
spoluvlastnícky podiel 1/5
2. **Eva Janíková**, rod. Kuľková, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Svätoplukova 2733/5, Poprad, občianka SR  
spoluvlastnícky podiel 1/5
3. **Viera Parimuchová**, rod. Kuľková, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Farská 65/9, Huncovce, občianka SR  
spoluvlastnícky podiel 1/5
4. **Magdaléna Slobodníková**, rod. Kulková, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Šrobárova 2682/50, Poprad, občianka SR  
spoluvlastnícky podiel 1/50
5. **Edita Mlaková**, rod. Kulková, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Železničná 132/63, Vefká Lomnica, občianka SR  
spoluvlastnícky podiel 1/50
6. **Ludmila Döményová**, rod. Kulková, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Mikulovská 4054/6, Brno - Vinohrady, Židenice, ČR, občianka SR  
spoluvlastnícky podiel 1/50
7. **Marián Kulka**, rod. Kulka, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Nová 267/36, Huncovce, občan SR  
spoluvlastnícky podiel 1/50
8. **Marta Reľovská**, rod. Kulková, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Farská 66/10, Huncovce, občianka SR  
spoluvlastnícky podiel 1/50
9. **Ján Pirožek**, rod. Pirožek, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Jarná 3049/5, Poprad, občan SR  
spoluvlastnícky podiel 1/5

a kupujúci: **OBEH Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**  
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

## I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností v k.ú. **Huncovce** - pozemkov, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísané na **LV č. 905** v prislúchajúcej výške spoluvlastníckych podielov:

| Parc.č.<br>register E | Druh pozemku | Výmera<br>v (m <sup>2</sup> ) | Diel | Novovytvorený pozemok        | m <sup>2</sup> |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|------|------------------------------|----------------|
| 1316                  | orná pôda    | 8922                          | 23   | C KN 1316/18, ostatná plocha | 2 032          |
| 1547                  | orná pôda    | 2456                          | 29   | C KN 1561/8, ostatná plocha  | 184            |
| 1548                  | orná pôda    | 2246                          | 30   |                              |                |
| 1549                  | orná pôda    | 2366                          | 31   |                              |                |

## II.

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy k novovytvoreným pozemkom registra **C KN 1316/18 - ostatná plocha o výmere 2 032 m<sup>2</sup>** a **C KN 1561/8 - ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>**, vytvorených na základe geometrického plánu č. 23237/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G<sub>1</sub> 246/16, ktoré sa

odčleňujú od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy. -----  
Kupujúci tieto pozemky nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva.-----

### III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 1,0 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 2 216,0 € (slovom dvetisícdväťstošesť eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcim v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:-----

- 1.) Predávajúcemu č. 1 na jeho účet v tvare IBAN: SK63 vedený v Prima Banke Slovensko a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 2.) Predávajúcemu č. 2 na jeho účet v tvare IBAN: SKt vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 3.) Predávajúcemu č. 3 na jeho účet v tvare IBAN: SK2 vedený vo VÚB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 4.) Predávajúcemu č. 4 na jeho účet v tvare IBAN: SK vedený v ČSOB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 5.) Predávajúcemu č. 5 na jeho účet v tvare IBAN: SK vedený vo VÚB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 6.) Predávajúcemu č. 6 na jeho účet v tvare IBAN: CZ( ) vedený vo Fio banke, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 7.) Predávajúcemu č. 7 na jeho účet v tvare IBAN: SKt vedený v UniCredit Bank, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 8.) Predávajúcemu č. 8 na jeho účet v tvare IBAN: SKt vedený v ČSOB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 9.) Predávajúcemu č. 9 na jeho účet v tvare IBAN: SK vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

### IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

### V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

### VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie spoluvlastníckeho práva na odpredávaných pozemkoch v k.ú. Huncovce určených na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

### VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1316/18 - ostatná plocha o výmere 2032 m<sup>2</sup> a C KN 1561/8 - ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup> dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v príslušnom podiele v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

### VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18

zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

### IX.

1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štrnástich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----

2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

### X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov.-----

V Huncovciach dňa ..... - 9 -04- 2019

V Huncovciach dňa ..... 10 -06- 2019

*predávajúci:*

*kupujúci:*

1. Miroslav Kulka ..... 7

Ing. Peter Majerčák  
starosta obce

2. Eva Janíková ..... 12

3. Viera Parimuchová ..... 20

4. Magdaléna Slebodníková ..... odníkom

5. Edita Mlaková ..... 12

6. Ľudmila Döményová ..... 14

7. Marián Kulka ..... 14

8. Marta Reľovská ..... 5

9. Ján Pirožek ..... 7