

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1.

názov: **Obec Huncovce**  
Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, Slovenská republika  
IČO: 00326232  
DIČ: 2020697151  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001  
Zastúpená: Ing. Peter Majerčák, starosta obce  
*dalej ako „Zamieňajúci č. 1“*

##### 1.2.

Názov: **Jacho s.r.o.**  
Sídlo: Okružná 574, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika  
IČO: 48328103  
DIČ: 2120144433  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK05 1100 0000 0029 4006 6631  
Zastúpená: Ing. Koloman Ondruš, konateľ spoločnosti  
*dalej ako „Zamieňajúci č. 2“*

### Čl. II

#### Úvodné ustanovenia

**2.1.** Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov par. č. KN-C 3852/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1117 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3852/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 3852/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 1039 pre obec a k.ú. Huncovce, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.

**2.2.** Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku par. č. KN-C 2732/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2455 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV 971 pre obec a k.ú. Huncovce, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.

**2.3.** Geometrickým plánom č. 35/2020, úradne overeným pod č. G<sub>I</sub> 238/20, bola odčlenením z časti parcely KN-C 2732/17 vytvorená nová parcela KN-C 2732/19, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1178 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny v prospech Zamieňajúceho č. 1.

### **Čl. III**

#### **Predmet zmluvy a prevod vlastníctva**

**3.1.** Touto zmluvou prevádza Zamieňajúci č. 1 nehnuteľnosti popísané v čl. II bode 2.1. tejto zmluvy v celosti t.j. v podiele 1/1 zo svojho výlučného vlastníctva na Zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 2 nadobúda prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti t.j. v podiele 1/1 od Zamieňajúceho č. 1.

**3.2.** Touto zmluvou prevádza Zamieňajúci č. 2 nehnuteľnosť popísanú v čl. II bode 2.3. t.j. novovytvorenú parcelu č. KN-C 2732/19 v celosti t.j. v podiele 1/1 na Zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti t.j. v podiele 1/1 od Zamieňajúceho č. 2.

**3.3.** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II bode 2.1. a bode 2.3. tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním v prospech Zamieňajúceho č. 1 t.j. Obce Huncovce, a to vo výške 5 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 5 890 eur, slovom Päťtisícosemstodeväťdesiat eur z dôvodu, že zámenou sa pre Zamieňajúceho č. 2 vytvorí priestor pre výstavbu ďalších siedmich rodinných domov v danej lokalite.

**3.4.** Finančné vyrovnanie Zamieňajúci č. 2 zaplatí Zamieňajúcemu č. 1 najneskôr do 15.06.2020 formou bezhotovostného prevodu na účet Zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

**3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Zamieňajúci č. 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3.3. tohto článku tejto zmluvy, bude Zamieňajúci č. 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

**3.6.** Prevod pozemkov zámenou medzi účastníkmi tejto zmluvy, vrátane finančného vyrovnania, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce dňa 11.05.2020 uznesením číslo: 40/2020.

### **Čl. IV**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

**4.1.** Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zamieňajúceho č.1 a Zamieňajúceho č.2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

**4.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný Zamieňajúcim č. 1 do piatich pracovných dní odo dňa pripísania finančných

prostriedkov vo výške podľa bodu 3.3. tejto zmluvy z účtu Zamieňajúceho č. 2 na účet Zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

**4.3.** Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva (správny poplatok) podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci č. 2.

**4.4.** Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

**5.1.** Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady ním prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal Zamieňajúceho č. 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

**5.2.** Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady ním prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal Zamieňajúceho č. 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

**5.3.** Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nadobúdanej nehnuteľnosti sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

**5.4.** Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nadobúdaných nehnuteľností sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

**5.5.** Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že je oboznámený s ťarchou – vecným bremenom na parcele č. KN-C 2732/17, z ktorej bola odčlenením vytvorená nová parcela KN-C 2732/19, ktorá je predmetom zámeny. Vecné bremeno je zapísané na LV č. 971 v časti C a zrealizovaním zámeny pozemkov podľa tejto zmluvy, zostáva nedotknuté.

**5.6.** V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zamieňajúceho č. 1 uvedených v bode 2.1, v bode 5.1 a v bode 5.5 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu č. 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

**5.7.** V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zamieňajúceho č. 2 uvedených v bode 2.2, 2.3., v bode 5.2 a v bode 5.5 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu č. 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1.** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 6.2.** Z dôvodu, že Zamieňajúci č. 1 je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť Zamieňajúcemu č. 2 písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Zamieňajúci č. 1 zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 6.3.** Zmluva je vyhotovená v počte šiestich rovnopisov, z ktorých každý účastník dostane dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka a primerane aj ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.6.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Huncovciach, dňa 27-05-2020

**Zamieňajúci č. 1:**

[Redacted signature]

Ing. Peter Majerčák  
starosta obce



V Bratislave, dňa 27-05-2020

**Zamieňajúci č. 2:**

[Redacted signature]

Ing. Koloman Ondruš  
konateľ spoločnosti