

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

- predávajúci:
- Jozef Dravecký**, rod. Dravecký, nar., rod. číslo:
trvale bytom Hlavná 125/101, Huncovce, občan SR
 - Peter Kalafut**, rod. Kalafut, nar., rod. číslo:
trvale bytom Anné-Frank Str. 8, 26 316 Varel, Nemecká spolková republika,
občan SR,
 - Zdenka Čepcová**, rod. Kalafutová, nar., rod. číslo:
trvale bytom SNP 9, Cífer, občianka SR
 - Mária Kollárová**, rod. Dravecká, nar., rod. číslo:
trvale bytom Tatranská 401/3, Huncovce, občianka SR
 - Ing. Jaroslav Dravecký**, rod. Dravecký, nar., rod. číslo:
trvale bytom Tatranská 403/1, Huncovce, občan SR
 - Pavol Dravecký**, rod. Dravecký, nar., rod. číslo:
trvale bytom Riečna 44/19, Huncovce, občan SR
 - Ladislav Dravecký**, rod. Dravecký, nar., rod. číslo:
trvale bytom Nová 253/12, Huncovce, občan SR
 - Vincent Cehula**, rod. Cehula, nar., rod. číslo:
trvale bytom Jilemnického 383/112, Veľká Lomnica, občan SR
 - Cecília Nemcová**, rod. Cehulová, nar., rod. číslo:
trvale bytom Nová 256/13, Huncovce, občianka SR

a kupujúci: **OBEČ Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar., rod. č.
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností v k.ú. **Huncovce** - pozemkov, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísané na **LV č. 580** v nasledovnej výške spoluvlastníckych podielov:

Katastrálne územie	Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	LV č.	Spoluvlastnícky podiel
Huncovce	1557	orná pôda	1731	580	B7,8 Jozef Dravecký - 1/15 B9,10 Peter Kalafut - 1/10 B11,12 Zdenka Čepcová - 1/10 B13,14 Mária Kollárová - 1/15 B15,16 Ing. Jaroslav Dravecký - 1/15 B17 Pavol Dravecký - 1/5 B18 Ladislav Dravecký - 1/5 B19 Vincent Cehula - 1/10 B20 Cecília Nemcová - 1/10
Huncovce	1558	orná pôda	1807	580	

II.

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely uvedené v bode I. zmluvy, k novovytvorenému pozemku registra C **KN 1561/10 - ostatná plocha o výmere 103 m²**, vytvorenom na základe geometrického plánu č. 23237/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G1 246/16, ktorý sa oddeľuje od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy. ---
Kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške 1,0 €/m², t.j. celkom 103,0 € (slovom stotri eur), ktorá bude predávajúcim uhradená nasledovne:-----

1.) Predávajúcemu č. 1, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 bude suma zodpovedajúca odpredávanej výške jeho spoluvlastníckeho podielu uhradená v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

2.) Predávajúcemu č. 2 bude suma zodpovedajúca odpredávanej výške jeho spoluvlastníckeho podielu uhradená na jeho účet v tvare IBAN: DE po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

3.) Predávajúcemu č. 3 bude suma zodpovedajúca odpredávanej výške jeho spoluvlastníckeho podielu uhradená na jeho účet v tvare IBAN: SK vedený vo VÚB, a.s. po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce určeného na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----

3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1316/10 - ostatná plocha o výmere 103 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v trinástich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----

2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov.

V Huncovciach dňa 29 -04- 2019

- 6 -06- 2019
V Huncovciach dňa

predávajúci:

kupujúci:

1. Jozef Dravecký

2. Peter Kalafut

3. Zdenka Čepcová

4. Mária Kollárová

5. Ing. Jaroslav Dravecký

6. Pavol Dravecký

7. Ladislav Dravecký

8. Vincent Cehula

9. Cecília Nemcová

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

