

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Ing. Norbert Fassinger**, rod. Fassinger, nar., rod. číslo:
trvale bytom Vrbov č. 449, občan SR
vlastnícky podiel 1/1

a kupujúci: **OBEC Huncovce**, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. o.d.č.
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností v k.ú. **Huncovce** - pozemkov, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na neho zapísané na **LV č. 811** v celosti:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
1221	trvalý trávny porast	2012	17	C KN 1221/25, trvalý trávny porast	63
1217	trvalý trávny porast	1305	20	C KN 1221/27, trvalý trávny porast	130
1216	trvalý trávny porast	979	21		
1215	trvalý trávny porast	1008	32		

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu vlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy k novovytvoreným pozemkom registra **C KN 1221/25 - trvalý trávny porast o výmere 63 m²** a **C KN 1221/27 - trvalý trávny porast o výmere 130 m²**, vytvorených na základe geometrického plánu č. 232315/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s.r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G₁ 217/16, ktoré sa oddeľujú od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy.-----

Kupujúci nadobúda tieto pozemky do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 1,0 €/m², t.j. celkom 193,0 € (slovom stodeväťdesiattri eur), načo kupujúci prehlasuje, že predávajúcemu uhradí túto sumu na jeho účet v tvare IBAN: SK vedený vo VÚB a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky v k.ú. Huncovce určené na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1221/25 - trvalý trávny porast o výmere 63 m² a parc.č. C KN 1221/27 - trvalý trávny porast o výmere 130 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 40/2019 zo dňa 15.04.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov.

- 5 -06- 2019

V Huncovciach dňa

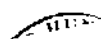
V Huncovciach dňa 5.6.2019

predávajúci:



Ing. Norbert Fassinger

kupujúci:



Ing. Peter Majerčák
starosta obce