

# KÚPNA ZMLUVA

## ktorú uzavreli

predávajúci:

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
 zast. : Ing. Jaroslav Hrušč,  
 riaditeľ divízie Sieťový obchod  
 JUDr. Samuel Szunyog,  
 vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
 IČO : 36599361  
 DIČ : 2022082997  
 IČ DPH : SK2022082997  
 Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
 SWIFT : CITI SK BA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

a

kupujúci: **OBEC Huncovce**, IČO: 00326232  
 Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce  
 Zastúpený: Ing. Peter Majerčák, rod. Majerčák, starosta obce  
 nar. 21.03.1970, rod. č. 700321/9058,  
 trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

### I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku mimo zastavaného územia obce, označeného ako parcela registra **E-KN č. 1248** o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a je zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor na liste **LV č. 188** na neho v celosti.-----

### II.

Predávajúci predáva v celosti pozemok uvedený v bode I. zmluvy kupujúcemu, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----

### III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške 2,91 €/m<sup>2</sup>, v súlade s cenou určenou znaleckým posudkom č. 54/2019 vypracovaným Ing. Jánom Trebuňom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod č. 10 135 pre odbor stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, novovytvorených parciel v dotknutej lokalite obce pre stavbu „Cyklochodník v k.ú. Huncovce“.-----

Kúpna cena pozemku je celkom vo výške 194,97 € (slovom stodeväťdesiatštyri eur deväťdesiatšedem centov), načo kupujúci prehlasuje, že ju predávajúcemu uhradí na jeho účet uvedený vo faktúre, vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti zmluvy, s lehotou splatnosti 30 dní.-----

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----



V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. E- KN 1248 - vodná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 91/2020 zo dňa 29.10.2020, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. -----

**kupujúci:**

V Huncovciach dňa 01. 02. 2021



Ing. Peter Majerčák  
starosta obce

**predávajúci:**

V Košiciach, dňa 27. 1. 2022

Východoslovenská distribúcia, a.s.  
Košice  
- 20 -

Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie Sieťový obchod

JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment