

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Huncovce
sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
zastúpený: Ing. Peter Majerčák, starosta obce
IČO: 00326232
DIČ: 2020697151
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001

a

Nájomcovia: Ing. Marek Regeš, nar. 1. [redacted] a manželka
Mgr. Mariana Regešová r. Številová, nar. [redacted]
obaja bytom Riečna 84/10, 059 92 Huncovce

*(ďalej spolu aj ako zmluvné strany alebo účastníci)
spolu uzatvárajú nájomnú zmluvu s nasledovným obsahom:*

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc. č. KN-C 80/5, druh pozemku orná pôda, o výmere 341 m² a pozemku parc. č. KN-C 80/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 617 m², v k.ú. Huncovce, nehnuteľnosti zapísané na LV 1 v podiele 1/1.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1 neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, žiadne iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti.

II.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcom ako predmet nájmu pozemok parc. č. KN-C 80/5, druh pozemku orná pôda, o výmere 341 m² na účel rozšírenia záhrady.
2. Nájomcovia vyhlasujú, že sú so stavom prenajímaného pozemku riadne oboznámení a zaväzujú sa, že predmet nájmu budú užívať výlučne na dohodnutý účel nájmu.

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo forme vecného plnenia, ktoré je dohodnuté ako záväzok nájomcov počas celej doby trvania prenájmu pozemku parc. č. KN-C 80/5 na vlastné náklady celoročne riadne udržiavať (kosiť a udržiavať čistý) ďalší susediaci obecný pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, a to pozemok parc. č. KN-C 80/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 617 m².

IV. Doba nájmu

Nájom pozemku parc. č. KN-C 80/5 je dohodnutý na dobu neurčitú od 01.06.2020

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcom v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu riadne a v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení užívať predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe, ani umožniť inej osobe užívanie predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu kontrolovať dodržiavanie povinností, ku ktorým sa nájomcovia touto zmluvou zaviazali.
6. Pri ukončení nájmu sú nájomcovia povinní vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzali s prihliadnutím na účel, na ktorý pozemok užívali.
7. Nájomcovia zodpovedajú prenajímateľovi za škodu spôsobenú na predmete nájmu spoločne a nerozdielne.

VI. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu s dvanásťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.
2. Tento zmluvný vzťah je možné ďalej ukončiť aj:
 - a) dohodou oboch zmluvných strán k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci,

- b) výpoveďou prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcom doručená výpoveď.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote v prípade, ak
- a) nájomcovia neužívajú predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, a k náprave nedôjde ani po písomnej výzve prenajímateľa resp. po uplynutí lehoty na odstránenie zistených nedostatkov,
 - b) nájomcovia prenechajú predmet nájmu na užívanie tretej osobe,
 - c) nájomcovia neposkytujú prenajímateľovi vecné plnenie formou starostlivosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy, a k náprave nedôjde ani po písomnej výzve prenajímateľa resp. po uplynutí lehoty na odstránenie zistených nedostatkov.
4. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú, z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

Sankcie

1. V prípade, ak nájomcovia porušia ktorúkoľvek zo zmluvných povinností uvedených v čl. III a v čl. V ods. 3 alebo ods. 4 tejto zmluvy, a prenajímateľ zároveň uplatní voči nájomcom výpoveď v jednomesačnej výpovednej lehote, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcom zmluvnú pokutu vo výške 100 eur, slovom: Jednostoeur, a to osobitne za porušenie každej zmluvnej povinnosti.
2. Zmluvná pokuta bude splatná do 30-tich dní od doručenia faktúry, ktorou si prenajímateľ uplatní svoje právo na jej zaplatenie.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
2. Zmluva bola napísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 41/2020 zo dňa 11.05.2020, ktorým bol prenájom a jeho podmienky schválené.
3. Na vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom

potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzatvorením zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Huncovciach dňa 20.05.2020

V Huncovciach dňa 20.05.2020

Prenajímateľ:



Ing. Peter Majerčák
starosta obce

Nájomcovia:



Ing. Marek Regeš



Mgr. Mariana Regešová