

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **OBEČ Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**

zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce

trvale bytom Nova 398/64, Huncovce, občan SR

a kupujúci: **Miroslav Pekarčík**, rod. Pekarčík, nar. [redacted]

trvale bytom Jarná 413/5, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. C KN 3010/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 20 110 m², ktorý je v evidencii katastra nehnuteľností na neho zapísaný na LV č.1 pod B1 v celosti. -----

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorený pozemok registra C KN 3010/59 - **zastavané plochy a nádvorie o výmere 210 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 5/2019 vyhotovenom fi Ing. Ján Maniak - Geodet, Spišská Belá, úradne overenom OÚ Kežmarok, Katastrálnym odborom pod č. G1 266/19, ktorý sa odčleňuje od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy.-----

Kupujúci nadobúda tento uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva. -----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu vo výške 2 550,0 € (slovom dvetisíc-päťstopäťdesiat eur) ktorá bola výsledkom Obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona, načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok určený na výstavbu objektu skladu potravín v obci Huncovce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení. -----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 3010/59 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 210 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydanom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok v jeho prospech. -----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je kupujúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecny úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 28/2019 zo dňa 15.4.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa

14 -05- 2019

V Huncovciach dňa

14 -05- 2019

predávajúci:

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

kupujúci:

Miroslav Pekarčík