

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**

zast.: starosta obce **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, nar. [REDACTED],
rod. č. [REDACTED], trvale bytom Huncovce, ul. Nová 398/64, občan SR

a kupujúci: **Eduard Oračko**, rod. Oračko, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
trvale bytom Huncovce, ul. Železničná 341/36, občan SR a manželka
Milena Oračková, rod. Badžová nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
trvale bytom Huncovce, ul. Železničná 341/36, občianka SR

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v zastavanom území obce označených ako parcely registra **C-KN 1817/21, druh pozemku orná pôda o výmere 450 m², C-KN 1817/5, druh pozemku orná pôda o výmere 1 567 m² a C-KN 1817/22, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m²** ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a sú na neho zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pod B1 v celosti.-----

II.

Predávajúci predáva kupujúcim svoj vlastnícky podiel uvedený v bode I. zmluvy k pozemku registra **C-KN 1817/21, druh pozemku orná pôda o výmere 656 m²**, ktorého výmera bola upravená na základe geometrického plánu č. **249/2019** vyhotovenom fi ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, Spišská Belá, úradne overenom pod č. **G₁ 745/19**, a to oddelením, resp. zmenou hranice pozemkov uvedených v bode I. zmluvy .-----
Kupujúci nadobúdajú tento pozemky do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu pozemku vo výške **2 442,0 €** (slovom dvetisíc štyristoštyridsaťdva eur), načo predávajúci prehlasuje, že mu túto sumu kupujúci uhradili pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutom pozemku v obci Huncovce určeného na výstavbu rodinného domu v prospech kupujúcich a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky po ich zistení bez zbytočného odkladu odstrániť. -----

3.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č.

C-KN 1817/21, druh pozemku orná pôda o výmere 656 m², upraveného na základe geometrického plánu č. **249/2019**, dňom rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatia kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. sú kupujúci povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecny úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci i kupujúci obdržia po dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.-----

2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č.39/2020 zo dňa 11.05.2020, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 18.05.2020

predávajúci:

kupujúci:

Ing. Peter Majerčák

starosta obce

.....

1. Eduard Oračko

2. Milena Oračková