

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **PROFLEXICOM, s.r.o. Huncovce, IČO: 36478466**

so sídlom: **Hlavná 198/21, 059 92 Huncovce**

zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Prešov**

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: **13372/P**

konateľ: **Bc. Vlastimil Charitun, rod. Charitun, nar. 18.03.1977,**
rod. č. 770318/9054, trvale bytom Hlavná 198/21, Huncovce

a kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232**

zastúpená: **Ing. Jozef Majerčák, rod. Majerčák, starosta obce**

nar. 26.11.1958, rod. č. 581126/6824,

trvale bytom Tatranská 373/31, Huncovce

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 1731/7 - ostat. plochy o výmere 7 217 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č. 922 pod B1 v celosti.-----

II.

Predávajúci predáva tieto časti pozemku uvedeného v bode I. zmluvy vytvorené geometrickým plánom č. 13/2014 zhotoveného fi Ján Rajtár – geodet, Jablňová /7, Poprad: -----
časť pozemku o výmere 1 750 m² ako parc.č. KN-C 1731/7 a časť pozemku o výmere 614 m² ako parc.č. KN-C 1731/66. Kupujúci nadobúda tieto pozemky do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 11 114,- € (slovom jedenásťtisícstoštrnásť eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená na jeho účet vedený OTP Banka Poprad, č. účtu: 11772858/5200 pri podpise tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky v k.ú. Huncovce v prospech kupujúceho a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

Na základe návrhu kupujúceho bude prevedený vklad vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Huncovce parc.č. KN-C 1731/7 – ostat. plochy o výmere 1 750 m² a parc.č. KN-C 1731/66 – ostat. plochy o výmere 614 m² v jeho prospech, a to rozhodnutím Okresného úradu, Katastrálny odbor, Kežmarok.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecny úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 29/2015 a č. 30/2015 zo dňa 15.6.2015, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

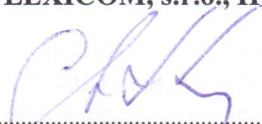
X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 03.11.2015

Za predávajúceho :

PROFLEXICOM, s.r.o., Huncovce



PROFLEXICOM, s.r.o.

Hlavná 198/21, 059 92 Huncovce

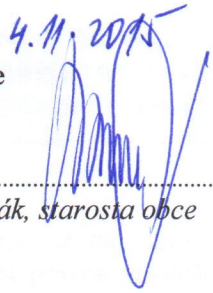
IČO: 36 478 466, DIČ: 2021637101

OR. okr. súdu Prešov, vložka číslo 13372 P

.....
Bc. Vlastimil Charitun, konateľ

Za kupujúceho:

OBEC Huncovce

4.11.2015




.....
Ing. Jozef Majerčák, starosta obce

Obec Huncovce osvedčuje, že popis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko Vlastimil
Charitun
r.č. 770318 / 9054
trvalé bydlisko Huncovce, Hlavná 198/21
ktožeho /ej/ totožnosť bola overená
OP č. SL 405 G44
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihе pod por. číslom 257/2015
V Huncovciach dňa 04. 11. 2015



