

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci

1. **Tibor Kvaššay**, rod. Kvaššay,
trvale bytom Uralská 3539/32, Poprad - Spišská Sobota, občan SR
2. **JUDr. Marta Petříková**, rod. Šefčíková, nar.
trvale bytom Okružná 769/69, Poprad, občianka SR

a kupujúci:

OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar.
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností v k.ú. **Huncovce** - pozemkov, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísané na **LV č. 1005** v nasledovnej výške spoluvlastníckych podielov:

Katastrálne územie	Parc.č. register C	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	LV č.	Spoluvlastnícky podiel
Huncovce	1537/3	ostatná plocha	362	1005	B1 Tibor Kvaššay - 19/28
Huncovce	1537/4	ostatná plocha	201		B2 JUDr. Marta Petříková - 1/28

II.

Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k pozemkom uvedených v bode I. zmluvy kupujúcemu, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu odpredávaných spoluvlastníckych podielov uvedených pozemkov vo výške 1,0 €/m², t.j. celkom 402,14 € (slovom štyristodva eur štrnásť centov), ktorá kupujúci uhradí predávajúcim v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- 1.) Predávajúcemu č. 1 na jeho účet v tvare IBAN: SK vedený vo VÚB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.
- 2.) Predávajúcemu č. 2 na jeho účet v tvare IBAN: SK vedený v ČSOB a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky v k.ú. Huncovce určené na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom v k.ú. Huncovce parc. č. C KN 1537/3 - ostatná plocha o výmere 362 m² a parc.č. C KN 1537/4 - ostatná plocha o výmere 201 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

- 8 -04- 2019

V Huncovciach dňa

predávajúci:

1. Tibor Kvaššay

2. JUDr. Marta Petriková

- 7 -05- 2019

V Huncovciach dňa

kupujúci:

Ing. Peter Majerčák
starosta obce