

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**

zast.: starosta obce **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, nar. _____,
rod. č. _____, trvale bytom Huncovce, ul. Nová 398/64, občan SR

a kupujúci: **Kamil Oračko**, rod. Polhoš, nar. _____

trvale bytom Huncovce, ul. Železničná 328/18, občan SR a manželka

Dominika Oračková, rod. Oračková, nar. _____,
trvale bytom Huncovce, ul. Železničná 341/36, občianka SR

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v zastavanom území obce označených ako parcely registra **C-KN 1817/18**, druh pozemku orná pôda o výmere 232 m² a **C-KN 1817/19**, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 430 m², ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a sú na neho zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pod B1 v celosti.-----

II.

Predávajúci predáva kupujúcim svoj vlastnícky podiel uvedený v bode I. zmluvy k novovytvoreným pozemkom registra **C-KN 1817/43**, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m² a **C-KN 1817/44**, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 114 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. **44/2010** vyhotovenom fi ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, Spišská Belá, úradne overenom pod č. **G₁ 238/2010**, ktorým sa odčleňujú od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy. Kupujúci nadobúdajú tieto pozemky do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu pozemkov vo výške 350,0 € (slovom tristopäťdesiat eur), načo predávajúci prehlasuje, že mu uvedenú sumu kupujúci uhradili pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutých pozemkoch v obci Huncovce určených na výstavbu rodinného domu v prospech kupujúcich a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky po ich zistení bez zbytočného odkladu odstrániť. -----

3.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom v k.ú. Huncovce parc.č. **C-KN 1801/43, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²** a **C-KN 1817/144, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 114 m²**, vytvorených na základe geometrického plánu č. 44/2010, dňom rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatia kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. sú kupujúci povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecny úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci i kupujúci obdržia po dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.-----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 37/2020 zo dňa 11.05.2020, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 18.05.2020

predávajúci:



Ing. Peter Majerčák
starosta obce



kupujúci:

1. Kamil Oračko



2. Dominika Oračková

