

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 138/1991 Zb.**“) medzi

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: **Obec Huncovce**
Sídlo: **Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
Zastúpený: **Ing. Peter Majerčák, starosta obce**
IČO: **00326232**
DIČ: **2020697151**
(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Stanislav Polhoš, rod. Polhoš**
Trvale bytom: **Železničná 337/24, 059 92 Huncovce**
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce pod a v okolí obydlia Kupujúceho v prospech Kupujúceho, nachádzajúcich sa v osídlení v obci: Huncovce, v katastrálnom území: Huncovce, v okrese: Kežmarok.
2. Predávajúci prehlasuje, že spôsob prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanovení Čl. III. ods. 1) tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. schválený Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce na zasadnutí konanom dňa 15.03.2021 uznesením č. 23/2021.
3. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 15.02.2021.
4. Kupujúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom objektu – obydlia bez súpisného čísla, neevidovaného v údajoch katastra nehnuteľnosti, nachádzajúceho sa v osídlení v obci: Huncovce, v katastrálnom území: Huncovce, v okrese: Kežmarok na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ vedenom na parcele č. **2367/56 o výmere 18 m².**

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 vydaného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pre okres: Kežmarok, obec: Huncovce, katastrálne územie: Huncovce je predávajúci výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu (1/1) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovanom na

katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ vedenom na parcele č. **2367/56 o výmere 18 m². (ďalej len „predmet prevodu“)**;

2. Nehnutelnosť uvedená v ods. 1) tohto článku zmluvy bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55/2020 na oddelenie pozemkov č. „C“-KN 1807/132 až 1807/137, 1817/74 až 1817/99, 2367/13 až 2367/64, číslo úradného overenia G1 633/2020, evidovanom v katastri nehnuteľnosti na základe R 646/2020 -266/2020 odo dňa 24.11.2020.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. ods. 1) v prospech kupujúceho spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) v podiele 1/1 a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve;

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. zmluvy ods. 1) tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce zo dňa 15. 3. 2021 č. 23/2021, bod 7f rokovania vo výške 3 EUR/m².
2. Kupujúci uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 54 EUR; (18 m² x 3 EUR/m² = 54 EUR), slovom: päťdesiatštyri eur.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. zmluvy ods 1) v im známom stave, tak ako „stoja a ležia“.
2. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody.
3. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore.

Článok VI.

Podpis zmluvy a návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy predloží predávajúci po podpise kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi na strane kupujúcich a po uhradení kúpnej ceny všetkými jej účastníkmi na strane kupujúcich s tým, že k jeho podpisu pristúpi predávajúci do troch dní po zaplatení kúpnej ceny všetkými účastníkmi zmluvy na strane kupujúcich.
- 2) Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť EUR) bude uhradený Kupujúcim.
- 3) Na základe tejto zmluvy nadobúda kupujúci predmet prevodu špecifikovaný v Článku III. ods. 1) tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva. Okrem tu dojednanej možnosti odstúpenia od zmluvy túto zmluvu nie je možné meniť ani dopĺňať bez písomného súhlasu všetkých zmluvných strán.

- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o jeho povolení.
- 6) Ak katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve alebo doložkou na zmluve.
- 7) Ak katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podstatnými náležitosťami a podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve po poskytnutí si dodatočnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy.

ČI. VII.

Prehlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu na jeho osobe žiadne zmluvné alebo súdnym nariadením založené ťarchy či bremená, alebo exekúcie, ktoré by mu bránili predmet prevodu zmluvy nadobudnúť.
2. Kupujúci nie je oprávnený po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, previesť pozemok pod obydlím alebo príľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby alebo príbuznej osoby.

ČI. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bola zverejnená na webom sídle obce Huncovce a účinnosť nadobudla nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, zmluvné strany ďalej prehlasujú, že prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonajú v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 1 rovnopis je určený pre Kupujúceho, 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a 1 rovnopis zmluvy je určený pre prijímateľa národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití“ s kódom ITMS 312051Y209.
8. Táto zmluva sa uzatvára v rámci procesu „Asistencie pri vysporiadaní pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití“ ITMS2014+ 312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu „Ľudské zdroje“.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, boli osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v plnom rozsahu použité na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
10. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Huncovciach, dňa 3.5.2021

V Huncovciach, dňa 3.5.2021

Predávajúci:

Kupujúci:






.....
za obec Huncovce
Ing. Peter Majerčák,
starosta obce

.....
Stanislav Polhoš, rod. Polhoš