

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. 21.03.1970, rod. č. 700321/9050,
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

a kupujúci:

František Kačmár, rod. Kačmár, nar. 2. [redacted], rod. číslo: 710721/9050
trvale bytom Školská 214/14, Huncovce, občan SR a manželka
Marta Kačmárová, rod. Chlebaková, nar. 28.04.1969, rod. číslo: 605100/9004
trvale bytom Školská 214/14, Huncovce, občianka SR

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku mimo zastavaného územia obce Huncovce, a to parcely registra **C-KN 371/17**, druh pozemku orná pôda o výmere 37 205 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor na **LV č. 1** v celosti na predávajúceho.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorenú parcelu registra **C-KN č. 371/22, druh pozemku orná pôda o výmere 118 m²**, (ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“) ktorá bola vytvorená odčlenením od parcely registra C-KN č. 371/17 špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, na základe geometrického plánu **č. 10/2019** vyhotoveného autorizovaným geodetom: Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, úradne overeného pod č. G1 143/19 dňa 14.03.2019.-----
Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške 12,0 €/m², t.j. celkom 1.416,00 € (slovom tisícštyristošesťnásť eur), načo predávajúci prehlasuje, že kupujúcimi mu bola táto cena uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, žiadne iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti a že na prevádzanú nehnuteľnosť neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, zámennú, ani nájomnú zmluvu.-----

V.

Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámili. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce v prospech kupujúcich.-----

VII.

1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----

3.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/22 - orná pôda o výmere 118 m²** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva BSM v ich prospech, ktoré vydá Katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok.-----

4.) Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej nehnuteľnosti sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podávajú a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádzajú kupujúci. V súlade s ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z.z. sú kupujúci povinní do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia oznámiť obci Huncovce, ako správcovi dane z nehnuteľností, skutočnosť rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.-----

IX.

1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom kupujúci obdržia každý po jednom (1) rovnopise, predávajúci dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností. -----

2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 74/2018 zo dňa 22.10.2018 a č. 39/2019 zo dňa 16.09.2019, ktorými bola kúpa prevádzanej nehnuteľnosti schválená.-----

3.) Na vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov. -----

4.) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 12. 05. 2020

V Huncovciach dňa 14. 05. 2020

predávajúci:

[Redacted signature area]

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

kupujúci:

[Redacted signature area]

František Kačmár

.....

[Redacted signature area]

Marta Kačmárová

.....