

Nájomná zmluva

1456/2019

O nájme pozemkov na poľnohospodárske účely uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. a jeho dodatkov a v zmysle občianskeho zákonníka.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Huncovce
Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
IČO: 00326232
V zastúpení: Ing. Jozef Majerčák, starosta obce
IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001
Tel. číslo: 052- 4680 431-4, 0,911 728366
e-mail: huncovce@huncovce.sk

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok, Nad traťou č. 1, 060 01 Kežmarok, v zastúpení Ing. Vladimír Baran - predseda predstavenstva, Jozef Koššár - podpredseda predstavenstva.
IČO: 00199702
IČ DPH: SK 2020515486
Registované v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Dr, Vložka: 108/P
Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Rataj, tel. č. 0917176720, email: pdp.kezmarok@gmail.com

Čl. II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov (príloha k nájomnej zmluve č. 1456/2018, v zmysle dodatku č. 1456/2018/1):
Orná pôda: 0 m²
TTP: 23 685 m²
Ost. pôda: 0 m²
Vydaná pôda: 0 m²
Spolu o výmere: 23 685 m²
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou prenechá do nájmu nájomcovi pozemky vo svojom vlastníctve o výmere 23 685 m², ktoré sú zapísané na jeho listoch vlastníctva na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
- 3) Nájomca prehlasuje, že je zo stavom predmetu riadne oboznámený a do nájmu ho prijíma.
- 4) Ak v priebehu nájomného vzťahu u prenajímateľa vznikne akákoľvek zmena vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom alebo v jeho identifikačných údajoch, prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne tieto skutočnosti oznámiť nájomcovi.
- 5) Nájomca pozemkov je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Týka sa to aj drevín rastúcich mimo lesa. Podpísaním tejto zmluvy prenajímateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasí s ich výrubom a ich výrub je v súlade so zabezpečením správneho poľnohospodárskeho využitia prenajatých pozemkov a v zmysle príslušných smerníc EÚ o podpore hospodárenia na pôde (správna poľnohospodárska prax) a zákona o ochrane prírody a krajiny. Náklady spojené s týmto výrubom znáša nájomca pozemkov.
- 6) Ak nájomca v záujme účelného a efektívnejšieho využívania prenajatých pozemkov a v záujme zachovania celistvosti obrábaných parciel urobí dočasnú zámenu pozemkov, prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s týmito zmenami, pričom vlastníctvo prenajímateľa k pôde ostáva nedotknuté.

Čl. III. Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2019.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať obidvoma zmluvnými stranami bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť doručená písomne druhej strane najneskôr do 1. októbra.
- 3) Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť od 1. októbra bežného roka. Nájomca k 30. septembru nasledujúceho roka odovzdá prenajímateľovi prenajaté pozemky.
- 4) Nájom okrem výpovede a uplynutia doby nájmu zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, zánikom predmetu nájmu, zánikom nájomcu bez právneho nástupcu, prípadne odstúpením od zmluvy alebo jej časti v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.
Výška nájmu a jeho splatnosť

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté pozemky vo výške: 82,90 € ročne.
- 2) Ročné nájomne je splatné vždy po 1 októbri bežného roka.
- 3) Ak nájomca v prípade mimo riadnych okolností, ktoré nezapríčinil a nemohol ich ani odvrátiť, nemohol prenajaté pozemky použiť na poľnohospodárske účely v príslušnom roku, nájomne za takto postihnuté pozemky sa platiť nebude. To isté platí ak činnosťou prenajímateľa či iného v súlade s osobitnými predpismi o ochrane prírody a krajiny bolo užívanie prenajatých pozemkov sťažené, či obmedzené, alebo bola znížená intenzita jeho užívania.

Čl. V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda sa spravuje režimom Obč. zák. § 663 zák. č. 504/2003 Z. z., pokiaľ táto zmluva neurčuje niečo iné.
- 2) Ak príde k zmene vlastníctva k prenajatej poľnohospodárskej pôde, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a má povinnosť túto skutočnosť oznámiť nájomcovi v lehote do 30 dní od jej získania.
- 3) Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy, resp. číslo účtu. V prípade, že nesplnením tejto povinnosti sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného nevzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania nie je daný dôvod na výpoveď z nájmu.
- 4) Účastníci zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov a následných predpisov, dávajú súhlas na spracovanie osobných údajov v rozsahu uvedenom v zmluve na dobu platnosti zmluvy.
- 5) Nájomca je povinný platiť daň z pozemkov v zmysle zákona o miestnych daniach § 5 odsek 2 zákona 582/2004 Z. z..
- 6) Nájomca si vyhradzuje na predmetných pozemkoch disponovať právom poľovníctva v záujme ochrany poľnohospodárskych plodín.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ (vlastník) a dva rovnopisy nájomca (PDP Kežmarok).
- 8) Vlastník súhlasí s registráciou nájomného vzťahu na katastri nehnuteľností.
- 9) Podpísaním tejto zmluvy sa rušia všetky doteraz platné zmluvy.
- 10) Zmluva nadobúda právoplatnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku ku tejto zmluve.
- 12) Táto zmluva bola vyhotovená ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán.
Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Huncovciach dňa 23.7.2018

V Kežmarku dňa

vlastník-prenajímateľ:

Ing. Jozef Majerčák, starosta

nájomca: Ing. Vladimír Baran

Jozef Košťár

Príloha k nájomnej zmluve č. 1456/2019

v zmysle dodatku č. 1456/2019/1

Vlastník: Obec Huncovce, Hlavná 2, 059 92 Huncovce, SR

IČO: 00326232

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
HUNCOVCE	C 0	3804	ttp	1039	17 269	17 269	1/ 1	17 269,0
HUNCOVCE	C 0	3857	ttp	1039	6 416	6 416	1/ 1	6 416,0
Spolu za k.ú.: HUNCOVCE					23 685	23 685		23 685
Spolu:					23 685	23 685		23 685

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Trvalý trávny porast

23 685,0