

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: Dušan Stopka, rod. Stopka, nar. 27. 12. 1952, rod. č. 55042722,
trvale bytom Huncovce, Hlavná 10/36

a kupujúci: Obec Huncovce, IČO: 00326232
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Majerčákom, nar. 27. 12. 1952, rod. č. 55042722, trvale bytom Huncovce, Tatranská 373/31

takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 613 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č. 225 pod B1 v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť pozemku uvedeného v bode I. zmluvy o výmere 22 m² podľa geometr. plánu č. 61/2017 vyhotovenom fi Ing. Pavel Brutovský - Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, ako novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 2/3. Kupujúci nadobúda uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu vo výške 5,0 €/m², t.j. celkom 110,0 € (slovom jedenstodesať eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok v obci Huncovce v prospech kupujúceho a zosúladienie stavu užívacieho so stavom právnym.

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 3.) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. KN-C 2/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m² vytvoreného geometr. plánom č. 61/2017, a to dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jej prospech vydanom Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom.

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je kupujúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 157/2017 zo dňa 25.9.2017. účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov.

V Huncovciach dňa 19.10.2017

kupujúci:



predávajúci:

Ing. Jozef Majerčák

Dušan Štopka