

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO : 00326232**

zastúpená starostom obce **Ing. Jozefom Majerčákom**, nar. 26.11.1958,
rod. č. 581126/6824, trvale bytom Huncovce, ul. Tatranská 373/31

a kupujúca: **Lýdia Pompurová**, rod. Janíková, nar. 7.3.1962, rod. č. 625307/6148
trvale bytom Huncovce, ul. Riečna 54/1

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 3010/1 - zast. plochy a nádvorí o výmere 20 398 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č.1 pod B1 v celosti. -----

II.

Predávajúci predáva kupujúcej časť pozemku uvedeného v bode I. zmluvy o výmere 92 m² odčleneného geometrickým plánom č. 4/2015 - diel 1 a diel 3, ktorý vyhotovil František Grotkovský, Geodet, Kežmarok. Kupujúca nadobúda uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu 8,0 €/m², t.j. celkom 736,0 € (slovom sedemstotridaťšesť eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok v obci Huncovce v prospech kupujúcej a zosúladienie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

Na základe návrhu kupujúcej bude prevedený vklad vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Huncovce vytvorených geometr. plánom č. 4/2015, a to parc. č. KN-C 63/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 89 m² a KN-C 63/2 - zast. plochy a nádvorí o výmere 163 m² v jej prospech, a to rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, Katastrálneho odboru, Kežmarok.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúca. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je kupujúca povinná oznámiť

správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----



IX.

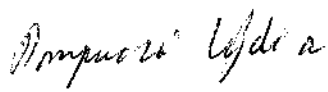
Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 51/2015 zo dňa 21.9.2015, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 1.10.2015


predávajúci: 


kupujúca: