

Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu

uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „ZVK“),
zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a
§ 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (OBZ)
v znení neskorších predpisov

registračné číslo zmluvy:

36/2022/12/DV

článok č. 1 Zmluvné strany

Prevádzkovateľ	Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Robert Tencer člen predstavenstva na základe plnej moci zo dňa 24.09.2020		
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad		
IČO:	36 500 968	DIČ:	2021918459
		IČ DPH:	SK2021918459
Bankové spojenie:	VUB, a.s. SK2602000000001930769056, SUBASKBX		
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10301/P		
Vlastník	Obec Huncovce		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Majerčák - starosta obce		
Ulica:	Hlavná		
Číslo súpisné / popisné:	29/2		
Obec:	Huncovce	PSČ:	059 92
IČO:	00326232	DIČ:	
		IČ DPH:	
Bankové spojenie:	SK58 5600 0000 0016 1489 2001	č. ú.:	16 1489 2001 / 5600

článok č. 2 Predmet zmluvy

- Výlučným vlastníkom verejného vodovodu - vodnej stavby „Huncovce – rozšírenie vodovodu, stavebné objekty SO 01 Rómska osada – vodovod a SO 03 Športová ulica“ v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KK-OSZP-2020/008801-003/Vr zo dňa 16.07.2020..v zmysle dokumentácie tvoriacej prílohu tejto zmluvy je obec Huncovce. Ako zdroj vody pre vodovod slúži verejný vodovod v správe prevádzkovateľa. Zastupiteľstvo obce na svojom zasadnutí schválilo uznesením č. 12/2022 zo dňa 14.02.2022, aby predmetný verejný vodovod (ďalej len „vodovod“) spravovala a prevádzkovala Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, ako odborne spôsobilá osoba podľa zákona. Predmetom prevádzkovania je výlučne verejný vodovod, bez vodovodných prípojk.
- Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo k vodovodu, ani nie je oprávnený vodovod alebo jeho časť previesť na tretiu osobu.
- Predmetom tejto zmluvy je kontinuálne prevádzkovanie (ďalej len „prevádzkovanie“) vodovodu. Z odovzdania a prevzatia vodovodu strany je vyhotovený preberací protokol so súpisom majetku, popisom technického stavu a súpisom odovzdanej dokumentácie, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie zabezpečenie vodohospodárskej činnosti v zmysle ZVK. Za prevádzkovanie sa nepovažujú činnosti vykonávané na základe osobitnej zmluvy o dielo v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
- Účelom prevádzkovania vodovodu je zabezpečenie riadnej a odbornej starostlivosti o vodovod a zabezpečenie dodávky pitnej vody.
- Zverením majetku nadobudnutého a/alebo zhodnoteného z NFP alebo z jeho časti Prevádzkovateľovi nesmie byť dotknuté vlastnícke právo Prijímateľa k predmetu prevádzkovania počas celej doby trvania prevádzkovej zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať Predmet prevádzkovania do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a takisto nie je oprávnený zaťažiť majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania, akýmkoľvek právom tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Prijímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.
- Predmet prevádzkovania bol nadobudnutý na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. ZM_SEP-IMRK2-2020-003853 zo dňa 16.12.2020

článok č. 3

Povinnosti prevádzkovateľa

Povinnosťami prevádzkovateľa sú:

1. Prevádzkovať vodovod v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Zabezpečenie cyklickej údržby vodovodu v zmysle platných technických noriem.
3. Zabezpečenie starostlivosti o využívané vodné zdroje a údržbu ochranných pásiem vodných zdrojov.
4. Zabezpečenie kvality pitnej vody v rozvodnej sieti vodovodu podľa zákona č. 126/2006 o verejnom zdravotníctve v platnom znení
5. Zabezpečenie hygienickej nezávadnosti dodávanej pitnej vody do rozvodnej siete vodovodu a k odberateľovi.
6. Vykonávanie odberu a analýzy vzoriek pitnej vody zo siete v zmysle platnej legislatívy a podľa pokynov a rozhodnutí príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
7. Vykonávanie prevádzkovej kontroly kvality vody vo vodovode, t. j. periodická analytická kontrola surovej vody (povrchový odber alebo podzemné zdroje), vodojemov v rozsahu ukazovateľov fyzikálnochemických, mikrobiologických a biologických ukazovateľov kvality vody v početnosti v zmysle platnej legislatívy.
8. Zabezpečenie merania množstva vyrobenej vody (meranie výdatnosti vodných zdrojov, meranie celkového množstva dodávanej vody do vodovodu z iných zdrojov).
9. Vykonávanie výmeny vodomeroch s uplynutou dobou overenia, zabezpečenie úradného overenia vodomeroch a ich opravu.
10. Vykonávanie odčítania stavu vodomeroch.
11. Oboznámenie vlastníka vodovodu s mimoriadnymi situáciami v zásobovaní pitnou vodou.
12. Určenie technických podmienok pripojenia nových nehnuteľností na vodovod a následné zrealizovanie montáže vodovodnej prípojky pre pripojenie nehnuteľnosti na vodovod, pričom náklady na pripojenie (navrhávací pás, zemný ventil a ostatné súčasti napojenia s meradlom) uhradí vlastník na základe faktúry od prevádzkovateľa. Ostatné náklady na pripojenie budú účtované žiadateľovi o pripojenie.

V zmysle ZVK je napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod súčasťou verejného vodovodu, pričom zákon ukladá povinnosť vlastníkovi zabezpečiť vybudovanie, opravu a údržbu pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na vlastné náklady. Vlastník týmto poveruje prevádzkovateľa, aby prevádzkovateľ vo svojom mene a na účet vlastníka vykonával napojenie vodovodných prípojek žiadateľov o pripojenie na verejný vodovod a osadenie meradla s tým, že všetky náklady prevádzkovateľa na pripojenie prípojek a meradlo (navrhávací pás, zemný ventil a ostatné súčasti napojenia, ako aj osadenie meradla a cena za meradlo) budú vlastníkom 1x ročne uhradené na základe vystavenej faktúry.

Prevádzkovateľ zašle do 15.11. kalendárneho roka vlastníkovi na odsúhlasenie zoznam napojených prípojek na verejný vodovod v danom roku, ktoré zrealizoval v prospech jednotlivých odberateľov a zoznam osadených meradiel. Vlastník je povinný odsúhlasiť a prevziať vykonanie prác najneskôr do 30.11. daného roka. Pisomným odsúhlasením a prevzatím vykonaných prác zo strany vlastníka, alebo márnym uplynutím lehoty na odsúhlasenie podľa predchádzajúcej vety vzniká prevádzkovateľovi právo vystaviť faktúru za vykonané práce. Splatnosť faktúry je do 15 dní od jej vystavenia. Prípadné námietky vlastníka k rozsahu vykonaných prác nezbavujú vlastníka povinnosti uhradiť faktúru.

13. Vedenie a archivovanie predpísanej technickej dokumentácie
 - a) o majetku vlastníka,
 - b) o úpravách a údržbách vodovodu,
 - c) o kvalite vody vo vodovode v zmysle platnej legislatívy,
 - d) o výdatnosti zdrojov vody a odberoch vody.
14. Poskytovanie údajov a hlásení o kvalite a množstve vody príslušným orgánom v zmysle platnej legislatívy a platných vodohospodárskych rozhodnutí alebo rozhodnutí hygienika.
15. Uhrádzanie nákladov nevyhnutných na zabezpečenie prevádzky a údržby vodovodu (napr. náklady na el. energiu, odber vody, dezinfekčné činidlo...).
16. Na základe osobitnej písomnej zmluvy o dielo uzatvorenej s vlastníkom:
 - a) zabezpečiť náhradné zásobovanie odberateľov pitnou vodou v prípade mimoriadnej situácie nezapríčinennej prevádzkovateľom,
 - b) vykonávať opravy a rekonštrukcie (ktoré nemajú charakter porúch) vodovodu vopred dohodnuté s vlastníkom,
 - c) zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy súvisiacich s vodovodom investičného alebo rozvojového charakteru.
17. Umožniť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť osobám oprávneným a to :Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby; Najvyšší kontrolný úrad SR; príslušná Správa finančnej kontroly; Certifikačný orgán a nimi poverené osoby; Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; ďalšie oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
18. Napomáhať vlastníkovi pri dodržaní a naplňaní cieľov Projektu minimálne po dobu piatich rokov od finančného ukončenia Projektu v závislosti od cieľov a ukazovateľov v Predmete podpory.

19. Minimálne raz ročne na základe výzvy vlastníka predkladať všetky doklady potrebné pre prijímateľa (vlastníka) k správne a úplnému vypracovaniu monitorovacej správy aj s vyhodnotením plnenia jednotlivých merateľných ukazovateľov.

článok č. 4

Práva prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V zmysle §17 a §28 ZVK požadovať vo vlastnom mene a na vlastný účet úhradu vodného za odber vody od odberateľa
2. Konat' v mene vlastníka vo veciach určených touto zmluvou.
3. Vykonávať hospodárske operácie spojené s prevádzkovaním vodovodu
4. Vymáhať pohľadávky za poskytnuté tovary a služby od odberateľa
5. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove vodovodu, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
7. V zmysle §15 ZVK vydávať súhlas pre napojenie sa na verejný vodovod. Podmienkou je zachovanie projektovaných parametrov vodohospodárskeho diela, najmä zachovanie tlaku vody pri špičkových odberoch.
8. Zúčastňovať sa konaní a vyjadrovať sa vo veciach týkajúcich sa verejného vodovodu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
9. V zmysle §22 ZVK uzatvoriť vo vlastnom mene s vlastníkom nehnuteľnosti napojenej na vodovod písomnú zmluvu o dodávke pitnej vody.
10. Vyjadrovať sa k investičnému plánu vlastníka infraštruktúry s cieľom zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva vodou v súlade s právnymi predpismi.

článok č. 5

Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať vodovod prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave a oboznámiť prevádzkovateľa s jeho technickým stavom.
2. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú zo zmluvy.
3. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
4. Nerobiť žiadne opatrenia, týkajúce sa prevádzkovania majetku, bez predchádzajúcej dohody s prevádzkovateľom.
5. Zabezpečiť reklamácie a odstránenie väd na vodovode, na ktorom plyní záručná lehota.
6. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky majetku.
7. Zasahovať do vodovodu iba po predchádzajúcom prerokovaní s prevádzkovateľom.
8. Zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku vodovodu.
9. Umožniť pracovníkom prevádzkovateľa prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádza vodovod za účelom plnenia povinností stanovených touto zmluvou ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Zabezpečiť na vlastné náklady nákup, rekonštrukciu a obnovu technológie vodohospodárskych zariadení podľa návrhu prevádzkovateľa.
11. Zosúladiť existujúce zmluvy s tretími osobami tak, aby boli v súlade s touto zmluvou.
12. Jeden krát ročne v termíne do konca novembra písomne oznamovať prevádzkovateľovi aktuálnu účtovnú hodnotu prevádzkovaného majetku (minimálne obstarávaciu a zostatkovú cenu k 31.12. predchádzajúceho roka, ako aj spôsob jeho odpisovania).
13. Vlastník v zmysle § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. prenáša povinnosť registrácie na Úrade pre reguláciu sieťových odvetví na prevádzkovateľa.

článok č. 6

Práva vlastníka

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie vodovodu.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenia o technickom stave a hospodárení prevádzky majetku vo vopred dohodnutých termínoch.

- ponúknuť prevádzkovateľovi na prevádzkovanie aj iný majetok, ako vodohospodársku infraštruktúru spolufinancovanú z EŠIF a ŠR SR v programovom období 2014-2020.

článok č. 7

Cena a vyúčtovanie

- Cenu za prevádzkovanie tvoria výnosy prevádzkovateľa za vodné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom vo vlastnom mene na vlastný účet za príslušný rok alebo jeho časť, počas ktorého prevádzkoval vodovod. Vzhľadom na to, že cenu za prevádzkovanie si prevádzkovateľ vymôže priamo od odberateľov, nie je potrebné samostatné vyúčtovanie medzi vlastníkom a prevádzkovateľom.
- Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou vodovodu, okrem činností na základe osobitnej zmluvy o dielo podľa čl. 3 body 12 a 16 tejto zmluvy, čl. 5 tejto zmluvy.
- Stanovená výška odplaty vlastníkovi za prevádzkovanie majetku špecifikovaného v predmete Zmluvy je vo výške **1 €/rok**. Dojednanú odplatu je povinný prevádzkovateľ uhradiť na účet vlastníka, uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a v nasledujúcich rokoch do 30.4. bežného roka.

článok č. 8

Rekonštrukcia, opravy a údržba

- Rekonštrukciou sa pre účely tejto zmluvy rozumejú také zásahy vlastníka do majetku vlastníka, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.
- Opravami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky činnosti (práce a služby), ktorými sa odstraňuje čiastočné fyzické opotrebovanie alebo poškodenie za účelom uvedenia majetku do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu a uvedením do prevádzkyschopného stavu sa rozumie pre účely tejto zmluvy vykonanie opravy aj s použitím iných než pôvodných materiálov, náhradných dielcov, súčastí alebo technológií, ak nedôjde k zmene technických parametrov alebo k zvýšeniu výkonnosti majetku a ani k zmene účelu použitia majetku.
- Údržbou sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky činnosti (práce a služby), ktorým sa spomaľuje fyzické opotrebovanie majetku, predchádza sa následkom takéhoto opotrebovania a/alebo sa odstraňujú drobnejšie závady.
- Prevádzkovateľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy bezodkladne a priebežne vykonávať potrebné opravy vodovodu a zabezpečovať údržbu vodovodu na svoje náklady a/ alebo plne uhrádzať všetky finančné náklady potrebné na zabezpečenie opráv a údržby vodovodu okrem opráv, na ktoré sa vzťahuje záruka zhotoviteľa.
- Prevádzkovateľ je povinný vykonať a/ alebo zabezpečiť vykonanie opráv a údržby podľa bodu 4 tohto článku zmluvy s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu majetku vlastníka.
- Prevádzkovateľ je povinný vypracovať do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy plán pravidelnej údržby s výhľadom na 5 rokov, a v rovnakej lehote písomne oboznámiť vlastníka s týmto plánom. Vlastník je oprávnený sa k tomuto plánu vyjadrovať, pričom prevádzkovateľ je povinný prerokovať všetky návrhy či pripomienky vlastníka.
- Náklady na rekonštrukcie v zmysle tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu vlastník.

článok č. 9

Čas plnenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená na webovom sídle vlastníka. Zverejnenie zmluvy zákonným spôsobom zabezpečí vlastník a informuje o ňom bez zbytočného odkladu prevádzkovateľa.
- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
- Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať pred dojednanou dobou platnosti a účinnosti. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností podľa tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana právo jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- V prípade ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy pred dojednanou dobou platnosti podľa bodu 2 z dôvodu výpovede alebo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán (ďalej len „predčasné ukončenie zmluvy“) je prevádzkovateľ povinný do 60 pracovných dní od predčasného ukončenia zmluvy odovzdať vlastníkovi jeho majetok vymedzený v čl. 2 zmluvy.

článok č. 10 Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania za všetky škody spôsobené prevádzkovaním v prípade porušenia platných právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu vodovodu. Tieto škody znáša na svoje náklady vlastník.
2. Prevádzkovateľ má povinnosť nahlásiť vlastníčkovi každú poistnú udalosť bezodkladne, tak aby bola dodržaná povinnosť vlastníka ako prijímateľa NFP podľa Zmluvy o NFP č. ZM_SEP-IMRK2-2020-003853 zo dňa 16.12.2020
- 3.
4. Obe zmluvné strany môžu zjednávať prípadné poistenie na svoje meno a svoje náklady v rozsahu, ktorý je v právomoci zmluvných strán.
5. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté v súvislosti s porušením všeobecne platných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy.
6. Vlastník a prevádzkovateľ je v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700,- Eur, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

článok č. 11 Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len v písomnej forme prostredníctvom očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami s tým, že na dodatok k tejto Zmluve je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Poskytovateľa s jeho obsahom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri prípadných sporoch vzniknutých z tejto zmluvy a/ alebo z dôvodov priamo súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy budú prioritne vyvíjať maximálne úsilie smerujúce k dosiahnutiu mimosúdnej dohody, resp. zmieri medzi stranami. V prípade, ak sa zmluvným stranám nepodari, napriek ich úsiliu, ukončiť spor cestou mimosúdnej dohody či zmieri, je na riešenie a rozhodovanie prípadných sporov príslušný súd odporcu.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva patria prevádzkovateľovi a štyri vlastníčkovi.
4. Táto zmluva predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu porozumeli a zmluvu nepodpisali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prílohy: Príloha č. 1: Preberací protokol

Príloha č. 2: Zoznam majetku – územná alokácia majetku podľa aglomerácií

V Poprade dňa 28.03.2022

V Huncovciach dňa 17.03.2022

Za Prevádzkovateľa

Za Vlastníka

Ing. Robert Tencer

Ing. Peter Majerčák

člen predstavenstva a generálny riaditeľ

starosta obce Huncovce

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.