

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**

zastúpená starostom obce **Ing. Jozefom Majerčákom**, nar.
rod. č., trvale bytom Huncovce, Tatranská 373/31

a kupujúci: **Miroslav Baran**, rod. Baran, nar. rod. č.
trvale bytom Huncovce, Farská 64/8

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 3010/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 20 154 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č.1 pod B1 v celosti.---

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť pozemku uvedeného v bode I. zmluvy o výmere 44 m² podľa geometr. plánu č. 01/2018 vyhotovenom fi Ing. Pavel Brutovský, Geodetické práce, Kežmarok, ako novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 31010/58. Kupujúci nadobúda tento uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva .-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu 10,0 €/m², t.j. celkom 440,0 € (slovom štyristoštyridsať eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok v obci Huncovce v prospech kupujúceho a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení. -----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. KN-C 3010/58 - zast. plochy a nádvoria výmere 44 m², ktorý je vytvorený geometrickým plánom č. 01/2018 dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydanom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok v jeho prospech. -----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je kupujúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

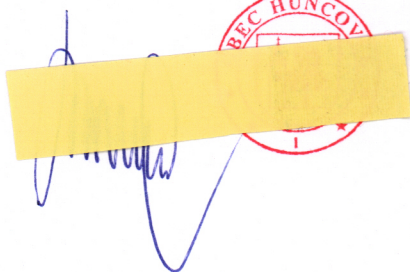
- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 29/2018 zo dňa 16.4.2018, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 30.7.2018

predávajúci:



kupujúci:

