

**ZMLUVA**  
**O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV**  
**uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Zb.z. o nájme poľnohospodárskych**  
**pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v znení**  
**neskorších predpisov a paragrafu 663 - 684 Občianskeho zákonníka**

-----

**medzi**

**nájomcom** : **Ing. Norbert Fassinger – NOFA, 059 72 Vrbov 449**  
zastúpená Ing. Norbertom Fassingerom  
IČO : 36 157 031  
IČ DPH : SK 1020015018

**a**

**prenajímateľom**  
**vlastníkom p.p.** : **Obec Huncovce**  
**sídlo** : **059 92 Huncovce, Hlavná 29**  
**IČO** : **00 323 232**  
Zastúpený : Ing. Majerčák Jozef – starosta obce

I.

Prenajímateľ poľnohospodárskej pôdy : Obec Huncovce  
je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území : Huncovce  
pozemky sú zapísané na Správe katastra Kežmarok na :  
liste vlastníctva č. 1, 1039

v podiele : 1/1  
vo výmere : 3478 m2 orná pôda, 961 m2 TTP, 157579 m2 ostatná plocha,  
753 m2 zastavaná plocha – 16,2771 ha p.p.

Predmetné užívané parcely prenajímateľa / vlastníka p.p./ sú bližšie špecifikované  
v prílohe tejto zmluvy.

II.

Vlastník prenecháva p.p. v nájme Ing. Norbert Fassinger - NOFA, 059 72 Vrbov 449  
na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden rok.

III.

Vlastník prenecháva p.p. v nájme za nájomné prepočítané na 65,00 €/ha p.p.  
Nájomné sa bude uhrádzať vždy po uplynutí hospodárskeho roka, najneskôr však do 31.03.  
roka nasledujúceho.

IV.

Prenajímateľ i nájomca môžu zrušiť nájomnú zmluvu k 1.10. bežného roka, a to písomnou  
výpoveďou doručenou druhej strane najneskôr do 31.08. bežného roka, ak sa nedohodnú inak.

V.

Nájomca nie je oprávnený k prenajatým pozemkom zriaďovať vecné bremená a dávať ich  
do zálohy, stavať na pozemkoch nehnuteľné stavby, umiestňovať dočasné stavby, oplocovať  
ich bez súhlasu vlastníka, iba ich obhospodarovať.

VI.

Daň za prenájaté pozemky bude platiť nájomca príslušnému obecnému úradu.

VII.

Zmluva sa uzatvára v troch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá vlastník p.p. a dve si po podpise ponechá nájomca.

Podľa §12, ods.5 zákona, ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy, preukáže, že vlastníkov jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, predpokladá sa, že medzi nimi vznikol nájomný vzťah podľa tohto zákona.

VIII.

Nájomca má právo v mene vlastníka poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a súčasťou poľovného revíru, rozhodovať a zastupovať ho podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a zmene niektorých zákonov, v znení zákona č. 72/2012 Z.z. a zákona č. 115/2013 Z.z., a to hlavne :

- na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle ust. § 5 zákona o poľovníctve,
- v konaniach v zmysle ust. § 6,7,8,9 a 10 zákona o poľovníctve pri uznávaní poľovných revírov, zverníc, bažantníc, pri zmene poľovných revírov, a.p.
- v konaní o užívaní poľovného revíru v zmysle ust. § 11,12 a 13 zákona o poľovníctve,
- v konaní v zmysle ust. § 14 a 15 zákona o poľovníctve pri uzatváraní a podpisovaní zmlúv o užívaní poľovného revíru a následnom preberaní náhrad za užívanie poľovného revíru, ktoré ale bude vopred písomne konzultovať s prenajímateľom /vlastníkom/.

V súvislosti s vyššie uvedeným je nájomca oprávnený vystupovať v konaniach orgánov verejnej správy a štátnej správy, rokovať v mene vlastníka s tretími stranami, prijímať písomnosti, vyjadrovať sa ku všetkým skutočnostiam v predmetných konaniach a úkonoch orgánov a organizácií, podávať opravné prostriedky, vzdávať sa odvolaní a vykonávať všetky úkony v rozsahu stanovenom zákonom č. 71/1967 Zb.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zákonov o poľovníctve.

Prenajímateľ uzatvorením tejto zmluvy a následnými dodatkami potvrdzuje, že je oprávneným vlastníkom poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve a súhlasí, aby vo všetkých vyššie uvedených konaniach v jeho mene konal a vystupoval nájomca.

V prípade, že dôjde k zmene paragrafového znenia zákona o poľovníctve, tento článok zmluvy sa bude posudzovať podľa obsahu a rozsahu oprávnenia daného prenajímateľom nájomcovi.

Prenajímateľ /vlastník/ poľovných pozemkov zároveň prehlasuje, že všetky splnomocnenia uzatvorené pred podpisom tejto zmluvy alebo po jej podpise sú právne neplatné.

IX.

Táto zmluva o prenájme poľnohospodárskych pozemkov má spolu deväť článkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy uvedené v článkoch tejto zmluvy sú im zrozumiteľné a jasné.

Obidve strany zmluvu prečítali, pochopili jej obsah a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

Zároveň prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov platného od 31.01.2018 a účinného od 25.05.2018.

Vo Vrbove, dňa

.... 16.04.2018. ....

V HUNDOVCACH dňa 9.7.2018

Nájomca :

Prenajímateľ :

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

# VÝPOČET NÁJOMNÉHO AKO SÚČASŤ ZMLUVY O NÁJME POZEMKOV :

Katastrálne územie Huncovce –

-----  
List vlastníctva č. 1 - podiel 1/1 –

-----  
Parc.č. KN – C - 1316/9 – 178 m2 ost. plocha  
1316/10 - 67 m2 ost.plocha  
1316/11 - 359 m2 ost.plocha  
1316/12 - 131 m2 ost.plocha  
1351/4 - 111 m2 ost.plocha  
1403/7 - 206 m2 ost.plocha  
1403/8 - 89 m2 ost.plocha  
1789/3 - 78 m2 orná pôda  
3028/3 - 36 m2 zast.plocha  
Parc.č. KN – E - 1129 - 3400 m2 orná pôda  
1785/1 - 755 m2 TTP  
1785/2 - 206 m2 TTP

-----  
List vlastníctva č. 1039 - podiel 1/1 –

-----  
Parc.č. KN – C - 3161 - 4347 m2 ost.plocha  
3163 - 6660 m2 ost.plocha  
3172 - 1312 m2 ost.plocha  
3173 - 5856 m2 ost.plocha  
3176 - 5860 m2 ost.plocha  
3187 - 3276 m2 ost.plocha  
3194 - 304 m2 zast.plocha  
3202 - 3309 m2 ost.plocha  
3211 - 988 m2 ost.plocha  
3212 - 7315 m2 ost.plocha  
3221 - 688 m2 ost.plocha  
3222 - 1919 m2 ost.plocha  
3223 - 233 m2 ost.plocha  
3224 - 1362 m2 ost.plocha  
3238 - 2559 m2 ost.plocha  
3239 - 1655 m2 ost.plocha  
3265 - 280 m2 ost.plocha  
3271 - 2891 m2 ost.plocha  
3292 - 780 m2 ost.plocha  
3299 - 2238 m2 ost.plocha  
3306 - 15650 m2 ost.plocha  
3311 - 15864 m2 ost.plocha  
3347 - 3735 m2 ost.plocha  
3348 - 3553 m2 ost.plocha  
3362 - 525 m2 ost.plocha  
3382 - 1982 m2 ost.plocha  
3399 - 4907 m2 ost.plocha  
3417 - 1186 m2 ost.plocha  
3426 - 445 m2 ost.plocha  
3463 - 1059 m2 ost.plocha  
3493 - 11674 m2 ost.plocha  
3514 - 1632 m2 ost.plocha  
3525 - 1914 m2 ost.plocha  
3558 - 6251 m2 ost.plocha

-----  
List vlastníctva č. 1039 - podiel 1/1 -

-----  
Parc.č. KN – C - 3559 - 3119 m2 ost.plocha  
3578 - 1683 m2 ost.plocha  
3583 - 559 m2 ost.plocha  
3588 - 413 m2 zast.plocha  
3589 - 42 m2 ost.plocha  
3611 - 3011 m2 ost.plocha  
3637 - 8021 m2 ost.plocha  
3643 - 2316 m2 ost.plocha  
3645 - 6521 m2 ost.plocha  
3656 - 3350 m2 ost.plocha  
3659 - 2101 m2 ost.plocha  
3680 - 1747 m2 ost.plocha  
3712 - 1670 m2 ost.plocha  
3779 - 3300 m2 ost.plocha

16,2771 ha p.p. x 65,00 €/ha p.p. = 1 058,0115 €

Ročná výška nájomného je 1 058,00 €.