

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

- predávajúci: 1. **Margita Bilinová**, rod. Jankurová, nar., rod. číslo:
trvale bytom Školská 223/30, Huncovce, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/6.
2. **Marta Lapšanská**, rod. Jankurová, nar., rod. číslo:
trvale bytom Hlavná 8/40, Huncovce, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/6.
3. **Milan Jankura**, rod. Jankura, nar., rod. číslo:
trvale bytom Riečna 43/12, Huncovce, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/6.
4. **Helena Hrušovská**, rod. Jankurová, nar., rod. číslo:
trvale bytom Záhradná 442/17, Veľká Lomnica, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/6.
5. **Ing. Miroslav Jankura**, rod. Jankura, nar., rod. číslo:
trvale bytom Tatranská 383/28, Huncovce, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/42.
6. **Lýdia Polovková**, rod. Parová, nar., rod. číslo:
trvale bytom Hlavná 132/117, Huncovce, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 7/42.
7. **Tamara Šunová**, rod. Šunová, nar., rod. číslo:
trvale bytom Veľký Slávkov č. 1035, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 1/7.

a kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar., rod. č.
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností v k.ú. **Huncovce** - pozemkov, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísané na **LV č. 306** v prislúchajúcej výške spoluvlastníckych podielov:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
1754/4	orná pôda	743	1	C KN 1754/13, ostatná plocha	9
1396	trvalý trávny porast	2490	8	C KN 1396/3, trvalý trávny porast	526

II.

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy, k novovytvoreným pozemkom registra **C KN 1754/13 - ostatná plocha o výmere 9 m²** a **C KN 1396/3 - trvalý trávny porast o výmere 526 m²** vytvorených na základe geometrického plánu č. 23237/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G₁ 246/16, ktoré sa oddeľujú od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy. -----

Kupujúci tieto pozemky nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 1,0 €/m², t.j. celkom 535,0 € (slovom päťstotridsaťpäť eur), ktorá bude predávajúcim uhradená v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:-----

- 1.) Predávajúcemu č. 1 na jeho účet v tvare IBAN: SK09 ----- vedený v ČSOB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 2.) Predávajúcemu č. 2 na jeho účet v tvare IBAN: ----- vedený v ČSOB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 3.) Predávajúcemu č. 3 v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 4.) Predávajúcemu č. 4 na jeho účet v tvare IBAN: SK09 ----- vedený v ČSOB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 5.) Predávajúcemu č. 5 na jeho účet v tvare IBAN: SK2 ----- vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 6.) Predávajúcemu č. 6 v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 7.) Predávajúcemu č. 7 na jeho účet v tvare IBAN: SK85 ----- vedený v ČSOB, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky v k.ú. Huncovce určené na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1396/3 - trvalý trávny porast o výmere 526 m² a parc.č. C KN 1754/13 - ostatná plocha o výmere 9 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v jedenástich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----

2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

21-03-2019

V Huncovciach dňa

V Huncovciach dňa

predávajúci:

kupujúci:

1. Margita Bilinová

Ing. Peter Majerčák

starosta obce

2. Marta Lapšanská

3. Milan Jankura

4. Helena Hrušovská

5. Ing. Miroslav Jankura

6. Lýdia Polovková

7. Tamara Šunová