

Zmluva o dielo číslo: 26/2013

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Huncovce
Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
Zastúpený: Ing. Jozef Majerčák - starosta obce
vo veciach zmluvných: IČO: 00326232
DIČ: 2020697151
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1614894023/5600

(ďalej len „objednávateľ“)
a

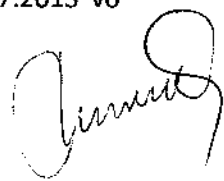
1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **MARO, s.r.o.**
Sídlo: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Zastúpený: Jozef Kavulek – konateľ spoločnosti
vo veciach zmluvných: Jozef Kavulek – konateľ spoločnosti
vo veciach technických: Ing. Peter Povýšil
IČO: 36407020
IČ DPH: SK2020123237
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2980778158/0200
Telefón: 043/4444 516
E - mail: jozef@marotrade.eu
Právna subjektivita (ŽR,OR): spoločnosť s ručením obmedzením

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác spojených so zhotovením diela „Multifunkčné ihrisko - Huncovce“ v zmysle výkazu výmer a dokumentácie pre stavebné povolenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ je úspešný uchádzač použitého postupu zadávania podlimitnej zákazky organizovanej podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej výzva na predloženie ponuky bola uverejnená dňa 8.7.2013 vo Vestníku verejného obstarávania číslo 131/2013.



- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy podľa dokumentácie pre stavebné povolenie a v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú uvedené v prílohách tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť v dohodnutej zmluvnej cene podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže v dohodnutom a objednanom rozsahu. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, bez možnosti úpravy, teda nemôže byť prekročená.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

3.1 Miesto plnenia zmluvy:

Obec Huncovce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce, parcela č. 438/24, 438/25, k.ú. Huncovce

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH. Určenie zmluvnej ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo ako príloha č. 1 s uvedenými pevným i jednotkovými cenami a koeficientmi použitými pri tvorení dohodnutej maximálnej ceny. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu jeho častí, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu, a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie užívacieho povolenia.
- 4.2 Cena je viazaná na ocenené výkazy výmer, ktoré predložil objednávateľ ako podklad do súťaže a ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzné predpisy vo výstavbe.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ocenený výkaz výmer v ponuke zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy a je ním odsúhlasený a konečný.
- 4.4 Zmluvná cena diela je stanovená v nasledovnom členení:

Cena bez DPH 66 047,75 EUR, slovom: šesťdesiatšesťtisícštyridsaťsedem EUR a 75 centov

Výška DPH 13 209,55 EUR, slovom: trinásťtisícdeväť EUR a 55 centov

Cena s DPH 79 257,30 EUR, slovom: sedemdesiatdeväťtisícdeväť EUR a 30 centov

Čl. V. Termín výstavby

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť najneskôr do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.3 Doba zhotovenia diela sa predlžuje automaticky o počet dní v ktorých nebolo možné zhotovovať dielo alebo vykonávať práce, ktoré technológia neumožňuje, ako napr.: pokles vonkajšej teploty pod 10 stupňov Celzia, vlhký alebo mokrý povrch, dážď, sneženie.
- 5.4 Zhotoviteľ spracuje časový, vecný a finančný harmonogram postupu prác do 7 dní od podpísania Zmluvy o dielo.

Článok VI. Zoznam osôb zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za zhotoviteľa : MARO, s.r.o.,- stavbyvedúci: Ján Kellner, zapísaný v SKSI pod ev. č.09938*24*,e-mail : jkellner@gaya.sk, telefón: 0905 659 511

Článok VII.

Podmienky vykonania prác, preberanie prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri obstarávaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.3 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pripojenie na elektrické spotrebiče o napätí 220V/380V/50Hz s min. istením motorovej prípojky na 380V/32A. Rovnako zabezpečí pripojenie na rozvod vody. Pripojenia energií budú k dispozícii 24 hodín denne vo vzdialenosti max. 30 metrov. Náklady na spotrebu energií a vody idú na vrub objednávateľa.
- 7.6 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.7 Od dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej realizačnej dokumentácie, údaje o časovom postupe prác zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.8 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľom určený stavebný dozor v tejto zmluve zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska. Objednávateľ poveruje stavebný dozor riešením technických otázok i v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov, pričom v plnej miere zastupuje objednávateľa tak, aby zmluvná cena stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Stavebný dozor bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach vyplývajúcich z kontroly vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov zhotoviteľa a ich súlad s podmienkami zmluvy.
- 7.9 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.10 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej realizačnej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.11 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, preberanie prác, eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred.



- 7.12 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.13 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom. Vyžaduje od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Stavebný dozor v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác zastaviť.
- 7.14 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný zhotoviteľom, zhodu s dokumentáciou pre stavebné povolenie a stavebným povolením. Stavebný dozor spoluzodpovedá so stavbyvedúcim za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
- 7.15 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a otláčkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky predloženej do verejnej súťaže zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky umožňujú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr 5 pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.
- 7.16 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 7.18 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru spoluzodpovedá za dodržanie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil. Ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu. Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.
- 7.19 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecné záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
- 7.21 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady a nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.23 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.24 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolovanou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.
- 7.25 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 7.26 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.



- 7.27 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.28 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 7.29 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a dokumentáciou pre stavebné povolenie. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 7.30 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 14 pracovných dní pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.31 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami Všeobecných technických podmienok (VTP) vydaných MDVRR SR a ZSPS,
 - zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávajúcim konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach,
 - dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok,
 - pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník, výkresy - schémy skutočného vyhotovenia,
 - doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle so Zákonom č. 90/1998 Z. z. /zákona o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov a noviel predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby,
 - doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so Zákonom č. 223/2011 Z. z. /zákona o odpadoch/,
 - o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach,
 - objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní preberací protokol podpísať a uviesť v ňom prípadné vady diela, zapísať ich a určiť dátum ich odstránenia,
 - drobné odchýlky od dokumentácie pre stavebné povolenie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 7.32 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam zariadení a príslušenstva, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- 7.33 Na odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
- 7.34 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.35 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa dokumentácie pre stavebné povolenie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.



- 7.36 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.
- 7.37 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
- 7.38 Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MVVP SR a ZSPS.
- 7.39 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu plnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí výkon funkcie koordinátora bezpečnosti pre predmetné stavenisko. Zhotoviteľ pred začatím prác na stavenisku predloží inšpektorátu práce oznámenie o zmysle prílohy citovaného zákona.
- 7.40 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZOD alebo bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.
- 7.41 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi bezpečný priestor pre uskladnenie stavebných materiálov a parkovanie strojov. Umožniť vstup pracovníkom a vozidlám spoločnosti zhotoviteľa na miesto vyhotovenia diela.
- 7.42 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

Článok VIII. Platobné podmienky

- 8.1 Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov verejného obstarávateľa a z programu rozvoja vidieka SR 2007 - 2013, opatrenie 4.1 Implementácia Integrovannej stratégie rozvoja územia - názov opatrenia v súlade s integrovanou stratégiou rozvoja územia Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš: opatrenie 2.1.3 Obnova a rozvoj obcí; názov opatrenia v súlade s PRV 2007 - 2013: 3.4.2 Obnova a rozvoj obcí
- 8.2 Preddavok na plnenie zmluvy o dielo objednávateľ neposkytne.
- 8.3 Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry podľa skutočne prevedených prác a dodávok a obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.
- 8.4 Nárok na platbu vzniká na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Podkladom je potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi a ktorý potvrdí stavebný dozor objednávateľa do 5 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré neboli predmetom ponuky predloženej zhotoviteľom do verejnej súťaže. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho stavebný dozor zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd a nedorobkov.
- 8.5 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestované čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.
- 8.6 Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 8.7 Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác stavebným dozorom, vyhotoví zhotoviteľ faktúru- daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.
- 8.8 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
- 8.9 V prípade nerealizovania stavby alebo časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.
- 8.10 Vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy uvedenom v Článku II tejto zmluvy prechádza na objednávateľa momentom zaplatenia ceny diela v celosti s DPH.



Článok IX.
Záručná doba, zodpovednosť za chyby

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. sa jedná o skryté vady.
- 9.3 Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou. Zhotoviteľ poskytuje na niektoré materiály a komponenty záruku v súlade so samostatnými záručnými listami. V takomto prípade mu budú predané dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.5 V prípade vady nastúpi zhotoviteľ na opravu do 5-tich pracovných dní od posúdenia a uznania reklamácie. Po uznaní vady ako reklamácie, vadu odstráni zhotoviteľ najneskôr do 60-ich pracovných dní od dňa písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Reklamácia musí byť konkrétna, zrozumiteľná a uplatnená písomne.
- 9.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok X.
Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia diela.
- 10.2 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti.
- 10.3 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať bezdôvodne preberací protokol, je zhotoviteľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela s DPH.

Článok XI.
Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanovením zmluvy zastavil realizáciu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní viac ako 10 dní oproti dohodnutému harmonogramu.
- 11.5 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa.
 - b) Zhotoviteľ predloží do 14 dní od odstúpenia od zmluvy súpis vykonaných prác

- c) práce realizované Zhotoviteľom do odstúpenia od zmluvy budú vysporiadané konečnou faktúrou, ktorá bude odsúhlasená technickým dozorom objednávateľa v súlade s platobnými podmienkami v zmysle tejto zmluvy.
- d) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 30 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

Článok XII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu používania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIII.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade neschválenia finančných prostriedkov žiadosti o NFP v rámci programu rozvoja vidieka SR 2007 - 2013, opatrenie 4.1 Implementácia Integrovannej stratégie rozvoja územia. Názov opatrenia v súlade s integrovanou stratégiou rozvoja územia Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš: opatrenie 2.1.3 Obnova a rozvoj obcí; názov opatrenia v súlade s PRV 2007 - 2013: 3.4.2.
- 13.3 Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú rozhodované v rozhodcovskom konaní podľa zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní nezávislým rozhodcom Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 414 603 podľa Rokovacieho poriadku tohto rozhodcovského súdu.
- 13.5 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 13.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 13.7 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.



- 13.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 13.9 Zmluva je právoplatná podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
- 13.10 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1.: výkaz výmer
Príloha č. 2.: dokumentácia pre stavebné povolenie
Príloha č. 2.: vecný, časový a finančný harmonogram

Objednávateľ:

Huncovce, dňa 10.9.2013

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce



Zhotoviteľ:

Sučany, dňa 3.9.2013

Jozef Kavulek
konateľ spoločnosti

MARO s.r.o.
Podhradská cesta 2
038 52 Sučany
IČO: 36 407 020
DIČ: SK23011772