



KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

- predávajúci: 1. **Ludmila Dobrovičová**, rod. Hlaváčová, nar., rod. číslo
trvale bytom Záhradná 1312/7, Kežmarok, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 5/36.
2. **Jaroslav Dobrovič**, rod. Dobrovič, nar., rod. číslo:
trvale bytom Železničná 544/46, Veľká Lomnica, občan SR
spoluvlastnícky podiel 5/36.
3. **Viera Dulíková**, rod. Dobrovičová, nar., rod. číslo:
trvale bytom Cintorínska 238/20, Huncovce, občianka SR
spoluvlastnícky podiel 5/36.
4. **Štefan Šromovský**, rod. Šromovský, nar., rod. číslo:
trvale bytom Cintorínska 237/22, Huncovce, občan SR
spoluvlastnícky podiel 7/12.

a kupujúci: **OBEČ Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar., rod. č.
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností v k.ú. **Huncovce** - pozemkov, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísané na **LV č. 341** v prislúchajúcej výške spoluvlastníckeho podielu:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
1360/2	orná pôda	1032	13	C KN 1351/5, ostatná plocha	486
1355/3	orná pôda	1041	14		
1355/2	orná pôda	940	15		
1354/2	orná pôda	242	16		

II.

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy k novovytvorenému pozemku registra **C KN 1351/5 – ostatná plocha o výmere 486 m²**, vytvorenom na základe geometrického plánu č. 23237/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G, 246/16, ktorý sa oddeľuje od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy. ---
Kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške 1,0 €/m², t.j. celkom 486,0 € (slovom štyristoosemdesiatšesť eur), ktorá bude predávajúcim uhradená v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:-----

- 1.) Predávajúcemu č. 1 na jeho účet v tvare IBAN: SK vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----
- 2.) Predávajúcemu č. 2 na jeho účet v tvare IBAN: SK04 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-

3.) Predávajúcemu č. 3 v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

4.) Predávajúcemu č. 4 na jeho účet v tvare IBAN: SK83..... vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----

3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1351/5 - ostatná plocha o výmere 486 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----

2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

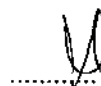
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov.-----

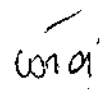
V Huncovciach dňa 14-03-2019

predávajúci:

kupujúci:

1. Ľudmila Dobrovičová





Ing. Peter Majerčák
starosta obce

2. Jaroslav Dobrovič



3. Viera Dulíková



4. Štefan Šromovský

