

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**

zastúpená starostom obce **Ing. Jozefom Majerčákom**, nar. 26.11.1958,
rod. č. 581126/6824, trvale bytom Huncovce, ul. Tatranská 373/31

a kupujúci: **Stanislav Polhoš, rod. Polhoš**, nar. 11.08.1979, rod. č. 790811/9054 a manželka
Ivana Polhošová, rod. Mišalková, nar. 31.12.1983, rod. č. 836231/9042,
obaja trvale bytom Huncovce, ul. Železničná 329/16

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 1817/26 – orná pôda o výmere 309 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č.1 pod B1 v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v bode I. zmluvy v celosti a kupujúci ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili ako cenu kúpnu 1 100,- € (slovom jedentisícsto eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok v obci v prospech kupujúcich.-----

VII.

Na základe návrhu kupujúcej bude prevedený vklad vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Huncovce parc. č. KN-C 1817/26 – orná pôda o výmere 309 m² v ich prospech, a to rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Kežmarok.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok zaplatia kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. č. 582/2004 Z.z. sú kupujúci povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 385/2014 zo dňa 26.9.2014, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 28.10.2014



predávajúci:

kupujúci: