

Evidenčné číslo zhotoviteľa:
Evidenčné číslo objednávateľa:

Zmluva o dielo

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :	Obec Huncovce
Sídlo:	Hlavná 29, 059 92 Huncovce
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Majerčák, starosta obce
IČO:	00326232
DIČ:	2020697151
IČ DPH:	Neplatca DPH
Tel.:	00421 (0)52/ 468 04 32
Fax:	00421 (0)52/ 468 04 35
E-mail:	starosta@huncovce.sk
www:	www.huncovce.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	1614892001/5600
 Zhotoviteľ :	 ELPROMONT TATRY, s.r.o.
Sídlo:	Farská 72, 05992 Huncovce
Štatutárny zástupca:	Peter Lorenčík, Farská 72, 05992 Huncovce
IČO:	31 696 571
DIČ:	2020516036
IČ DPH:	SK2020516036
Tel.:	0903610421, 0903805467, 052/4562040
Fax:	052/4562040
E-mail:	elpromont@gmail.com
www:	-
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Kežmarok
Číslo účtu:	2628158080/1100
Zapísaný v:	Okresný súd Prešov V.C 1944/P

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Názov stavebného diela: „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Huncovce**“.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné dielo v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „PD“), podľa priloženého ponukového rozpočtu z verejného obstarávania. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované stavebné dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za skutočne vykonané stavebné práce podľa priloženého ponukového rozpočtu.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ predmet zmluvy neodovzdá na realizáciu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že predmet plnenia zmluvy - stavebné dielo, zrealizuje v zmysle podmienok verejného obstarávania a ponuky do predmetného verejného obstarávania, ktorej výsledkom je predmetná Zmluva o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“).

Čl. 3. Lehota a miesto plnenia

- 3.1 Začiatok realizácie stavebných prác: do 7 kalendárnych dní od odovzdania staveniska.
- 3.2 Termín splnenia predmetu zmluvy, t.j. ukončenie realizácie stavebných prác úspešným odovzdávacím a preberacím konaním: do 12 mesiacov po odovzdaní staveniska.
- 3.3 Odovzdanie staveniska sa uskutoční do 7 kalendárnych dní od zaslania pozvánky objednávateľom zhotoviteľovi na odovzdanie staveniska.
- 3.4 Miesto plnenia: intravilán obce Huncovce.

Čl. 4. Cena stavebného diela

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie stavebného diela vychádza z ponuky do verejného obstarávania a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2 Zmluvná cena stavebného diela:
- | | |
|-------------------------|-------------|
| - celková cena bez DPH: | 82 129,09 € |
| - DPH 20 %: | 16 425,82 € |
| - celková cena s DPH: | 98 554,91 € |
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je z jeho strany nemenná a pevná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene. V zmluvnej cene celkom predmetu zmluvy, sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetného stavebného diela a minimálne ďalšie náklady súvisiace s:
- používaním dočasného dopravného značenia počas výstavby, vrátane zabezpečenia si vydania príslušných povolení,
 - zákonným nakladaním so vzniknutými stavebnými odpadmi, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
 - bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci vlastných zamestnancov a občanov prechádzajúcich staveniskom,
 - odovzdaním stavebného diela, vrátane predloženia dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a pod.)
- 4.4 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy. Jednotkové ceny jednotlivých položiek ponukového rozpočtu sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke vo verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

- 4.5 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:
- z jeho viny nedôjde k úprave zmluvnej ceny, ktorá je z jeho strany nemenná a pevná,
 - vykoná objednávateľom prípadné vyžiadané navyše práce, ktoré si v priebehu realizácie stavebného diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 4.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.7 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, stavebného dozora a v prípade potreby aj projektanta. V prípade, že zmena bude podliehať kontrole poskytovateľa príspevku nenávratného finančného príspevku, bude zhotoviteľ práce vykonávať až po ich odsúhlasení poskytovateľom
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve
- 4.8 Do ceny stavebného diela sú okrem nákladov uvedených v bode 4.3 tejto ZoD zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska). V cene stavebného diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.9 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude mesačne fakturovať predmet zmluvy na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených zástupcom objednávateľa.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce min. v piatich rovnopisoch (tri rovnopisy pre objednávateľa, jeden pre stavebný dozor a jeden pre zhotoviteľa). Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať v prílohe jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny, t.j. súpis vykonaných prác vychádzajúce z ponukového rozpočtu. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom.
- 5.3 Splatnosť faktúry je stanovená na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.

- 6.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie **do 16 hodín** od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške **do 15 kalendárnych dní** odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa PD, prípadne zmien odsúhlasených objednávateľom, stavebným dozorom alebo projektantom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 7.1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každý začatý deň omeškania.
- 7.1.3 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávatel'a, zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny celkom s DPH stavebného diela.
- 7.1.4 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávatel'a, v písomne zvolanom termíne min. 7 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
- 7.1.5 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko pre realizáciu stavebného diela nezaťažené právami tretích osôb.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný Zápis z odovzdania staveniska.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé stavebné dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

- 8.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladiť materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu, používať a dodržiavať schválené dočasné dopravné značenie počas výstavby a pod..
- 8.5 Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ, ktorý si je ich povinný vytýčiť.
- 8.6 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod..
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie stavebného diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehoty ukončenia stavebného diela.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred formou, ktorá bude dohodnutá pri odovzdaní staveniska.
- 8.11 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním stavebného diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný Zápis z odovzdávacieho a preberacieho konania. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/ auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy oprávnenými osobami v zmysle podmienok k prípadnej zmluve o poskytnutí podpory. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy, je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu stavby.
- 8.13 V prípade poskytnutia podpory od poskytovateľa objednávateľovi sa zhotoviteľ zaväzuje, že bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí podpory vplývajúce na ZoD a následne pristúpi k rokovaniu o zmene ZoD formou dodatku.

- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu v termíne stavenom pri preberaní zhotoveného diela a **vykonať prvú pravidelnú OPS bezplatne**.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zhotoviteľom,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

- 9.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu nebude poskytnutý nenávratný príspevok od poskytovateľa finančných prostriedkov.

- 9.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady za už kvalitne vykonané práce odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného stavebného diela.

Čl. 10. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 10.1 Objednávateľ, jeho splnomocnený zástupca, stavebný dozor a projektant je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania stavebného diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia, stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii účastníkom výstavby a kontrolným orgánom. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa, stavebnému dozorovi, projektantovi podávať informácie, vysvetlenia, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

- 10.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovej stránke objednávateľa.

- 10.3 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.5 Zmluvné strany tejto ZoD prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkovitý rozpočet z víťaznej ponuky.

V Huncovciach dňa 23.08.2013

V Huncovciach, dňa 26.8.2013


.....
za zhotoviteľa
konateľ Peter Lorenčík



ELPROMONT TATRY, s.r.o.
Farská 72, 059 92 Huncovce
IČO: 31 696 571
IČ DPH: 6K 2020516036




.....
za objednávateľa
Ing. Jozef Majerčák
starosta obce