

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**

zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce

nar. 2. 1. 1955, rod. č. 55555555

trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

a kupujúci:

1. **Ing. Eduard Petrášek**, rod. Petrášek, nar. 1. 1. 1955, rod. číslo: 55555555, trvale bytom Školská 218/22, Huncovce, občan SR
2. **Ing. Štefan Pekarčík**, rod. Pekarčík, nar. 1. 1. 1955, rod. číslo: 55555555, trvale bytom Školská 219/24, Huncovce, občan SR
3. **Ján Horník**, rod. Horník, nar. 1. 1. 1955, rod. číslo: 55555555, trvale bytom Školská 220/26, Huncovce, občan SR a manželka **Mária Horníková**, rod. Šprochová, nar. 1. 1. 1955, rod. číslo: 55555555, trvale bytom Školská 220/26, Huncovce, občianka SR
4. **Rastislav Bonk**, rod. Bonk, nar. 1. 1. 1955, rod. číslo: 55555555, trvale bytom Školská 221/28, Huncovce, občan SR
5. **Peter Ragaly**, rod. Ragaly, nar. 1. 1. 1955, rod. číslo: 55555555, trvale bytom Školská 222/29, Huncovce, občan SR
6. **Jaroslav Bilina**, rod. Bilina, nar. 1. 1. 1955, rod. číslo: 55555555, trvale bytom Školská 223/30, Huncovce, občan SR a manželka **Margita Bilinová**, rod. Jankurová, nar. 1. 1. 1955, rod. číslo: 55555555, trvale bytom Školská 223/30, Huncovce, občianka SR
7. **Ladislav Potaniec**, rod. Potaniec, nar. 1. 1. 1955, rod. číslo: 55555555, trvale bytom Školská 224/37, Huncovce, občan SR

takto:-----

## I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku mimo zastavaného územia obce označeného ako parcela registra C-KN, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok je zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor na **LV č. 1** v celosti na predávajúceho:

| Parcela číslo | Parcela registra | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel |
|---------------|------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| 371/18        | C-KN             | 33 655                  | orná pôda    | 1/1                    |

## II.

Predávajúci predáva:-----

- 1.) Kupujúcemu č. 1. **Ing. Eduard Petrášek**, rod. Petrášek, novovytvorený pozemok registra C-KN371/27-orná pôda o výmere 72 m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva v celosti.-----
- 2.) Kupujúcemu č. 2. **Ing. Štefan Pekarčík**, rod. Pekarčík, novovytvorený pozemok registra C-KN371/28-orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva v celosti.-----
- 3.) Kupujúcemu č. 3. **Ján Horník**, rod. Horník a manž. **Mária Horníková**, rod. Šprochová, novovytvorený pozemok registra C-KN371/29-orná pôda o výmere 107 m<sup>2</sup> do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) celosti.-----
- 4.) Kupujúcemu č. 4. **Rastislav Bonk**, rod. Bonk, novovytvorený pozemok registra C-KN371/30-orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva v celosti.-----
- 5.) Kupujúcemu č. 5. **Peter Ragaly**, rod. Ragaly, novovytvorený pozemok registra C-KN371/31-orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva v celosti.-----

6.) Kupujúcemu č. **6 Jaroslav Bilina**, rod. Bilina a manž. **Margita Bilinová** rod. Jankurová novovytvorený pozemok registra **C-KN 371/32 - orná pôda o výmere 109 m<sup>2</sup>** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) celosti.-----

7.) Kupujúcemu č. **7. Ladislav Potaniec**, rod. Potaniec, novovytvorený pozemok registra **C-KN 371/33 - orná pôda o výmere 111 m<sup>2</sup>** do jeho výlučného vlastníctva v celosti.-----

Uvedené pozemky sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 13/2020 vyhotovenom Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Sp.Belá-Strážky, úradne overenom pod č. G<sub>1</sub> 131/20, ktorým sa oddeľujú od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy. -----

### III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 12,0 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 8 136,0 € (slovom osemtisícotridsaťšesť eur ), načo predávajúci prehlasuje, že kupujúci mu kúpnu cenu uhradili pred podpisom tejto zmluvy.-----

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, žiadne iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti a že na prevádzané nehnuteľnosti neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, zámennú, ani nájomnú zmluvu.-----

### V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

### VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky v k.ú. Huncovce v prospech kupujúcich.-----

### VII.

1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----

3.) Kupujúci č. **1 . Ing. Eduard Petrášek**, rod. Petrášek, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/27 - orná pôda o výmere 72 m<sup>2</sup>** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho v jeho prospech, kupujúci č. **2. Ing. Štefan Pekarčík**, rod. Pekarčík, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/28 - orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, kupujúci č. **3. Ján Horník**, rod. Horník a manž. **Mária Horníková**, rod. Šprochová, nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/29 - orná pôda o výmere 107 m<sup>2</sup>** dňom rozhodnutia o povolení vkladu bezpodielového spoluvlastníckeho práva manželov (BSM) v ich prospech, kupujúci č. **4. Rastislav Bonk**, rod. Bonk, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/30 - orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup>** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho v jeho prospech, kupujúci č. **5. Peter Ragaly**, rod. Ragaly, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/31 - orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup>** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho v jeho prospech, kupujúci č. **6. Jaroslav Bilina**, rod. Bilina a manž. **Margita Bilinová**, rod. Jankurová, nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/32 - orná pôda o výmere 109 m<sup>2</sup>** dňom rozhodnutia o povolení vkladu bezpodielového spoluvlastníckeho práva manželov (BSM) v ich prospech a kupujúci č. **7. Ladislav Potaniec**, rod. Potaniec, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce **parc.č. C-KN 371/33 - orná pôda o výmere 111 m<sup>2</sup>** dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho v jeho prospech, ktoré vydá Katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok.-----

4.) Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzaných nehnuteľností sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, vydanom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

### VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podávajú a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádzajú kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. sú kupujúci do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.-----

### IX.

1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v trinástich (13) rovnopisoch, pričom kupujúci obdržia každý po jednom (1) rovnopise, predávajúci dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----

2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 56/2020 zo dňa 30.06.2020, ktorým bol odpredaj prevádzaných nehnuteľností schválený.-----

3.) Na vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.-----

4.) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

### X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa **25 -11- 2020**

V Huncovciach dňa **25 -11- 2020**

*predávajúci:*

Ing. Peter Majerčák  
starosta obce

*kupujúci:*

1. Ing. Eduard Petrášek

2. Ing. Štefan Pekarčík

3. Ján Horník

3. Mária Horníková

4. Rastislav Bonk

5. Peter Ragaly

6. Jaroslav Bilina

6. Margita Bilinová

7. Ladislav Potaniec