

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**

zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce,
nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

a predávajúci:

- František Klein**, rod. Klein, nar. [REDACTED] rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Lomnická 39/7, Huncovce, občan SR
- Anna Horníková**, rod. Horníková, nar. [REDACTED] rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Lomnická 40/8, Huncovce, občianka SR
- Jozef Horník**, rod. Horník, nar. [REDACTED] rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Lomnická 41/9, Huncovce, občan SR a manželka
Božena Horníková, rod. Briksiova, nar. [REDACTED] rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Lomnická 41/9, Huncovce, občianka SR
- Ing. Katarína Semaňáková**, rod. Hanáčková, nar. [REDACTED] rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Vlkovce 87, občianka SR a brat
Ján Hanáček, rod. Hanáček, nar. [REDACTED] rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Hlavná 191/7, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci č. 1, **František Klein**, rod. Klein, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v zastavanom území obce označeného ako parcela registra C-KN, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a je na neho zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor na **LV č. 86** v celosti:

Parcela číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
38/2	C-KN	732	zast. plocha a nádvorie	1/1

Predávajúca č. 2, **Anna Horníková**, rod. Horníková, vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku v zastavanom území obce označeného ako parcela registra C-KN, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a je na ňu zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor na **LV č. 90** v celosti:

Parcela číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
38/4	C-KN	362	zast. plocha a nádvorie	1/1

Predávajúci č. 3, **Jozef Horník**, rod. Horník a manž. **Božena Horníková**, rod. Briksiova, vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v zastavanom území obce označeného ako parcela registra C-KN, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a je na nich zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor na **LV č. 89** v celosti (BSM):

Parcela číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
38/1	C-KN	390	zast. plocha a nádvorie	1/1

Predávajúci č. 4, **Ing. Katarína Semaňáková**, rod. Hanáčková a brat **Ján Hanáček**, rod. Hanáček, vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v zastavanom území obce označených ako parcely registra C-KN, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a sú na nich zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor na LV č. 91 v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/2:

<i>Parcela číslo</i>	<i>Parcela registra</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel</i>
38/5	C-KN	422	zast. plocha a nádvorie	1/2 + 1/2
38/9	C-KN	1 060	záhrada	1/2 + 1/2

II.

Predávajúci č. 1 **František Klein**, rod. Klein predáva kupujúcemu:-----
novovytvorenú parcelu registra **C-KN 38/11**, druh pozemku zast. plochy a nádvorie o výmere 9 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 58/2020 vyhotovenom fi Ing. Ján Maniak – GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá-Strážky, úradne overenom pod č. G₁ 586/20, odčlenením od parcely č. C-KN 38/2, druh pozemku zast. plochy a nádvorie o výmere 732 m², zapísanej na LV č. 86 v k.ú. Huncovce.-----

Predávajúci č. 2 **Anna Horníková**, rod. Horníková predáva kupujúcemu:-----
novovytvorenú parcelu registra **C-KN 38/12**, druh pozemku zast. plochy a nádvorie o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 58/2020 vyhotovenom fi Ing. Ján Maniak – GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá-Strážky, úradne overenom pod č. G₁ 586/20, odčlenením od parcely č. C-KN 38/4, druh pozemku zast. plochy a nádvorie o výmere 362 m², zapísanej na LV č. 90 v k.ú. Huncovce.-----

Predávajúci č. 3, **Jozef Horník**, rod. Horník a manž. **Božena Horníková**, rod. Briksiova, predávajú kupujúcemu:-----
novovytvorenú parcelu registra **C-KN 38/13**, druh pozemku zast. plochy a nádvorie o výmere 30 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 58/2020 vyhotovenom fi Ing. Ján Maniak – GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá-Strážky, úradne overenom pod č. G₁ 586/20, odčlenením od parcely č. C-KN 38/1, druh pozemku zast. plochy a nádvorie o výmere 390 m², zapísanej na LV č. 89 v k.ú. Huncovce.-----

Predávajúci č. 4, **Ing. Katarína Semaňáková**, rod. Hanáčková a brat **Ján Hanáček**, rod. Hanáček predávajú, každý vo svojom spoluvlastníckom podiele, kupujúcemu:-----
novovytvorenú parcelu registra **C-KN 38/14**, druh pozemku zast. plochy a nádvorie o výmere 70 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 58/2020 vyhotovenom fi Ing. Ján Maniak – GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá-Strážky, úradne overenom pod č. G₁ 586/20, odčlenením od parcely č. C-KN 38/5, druh pozemku zast. plochy a nádvorie o výmere 422 m², zapísanej na LV č. 91 v k.ú. Huncovce a tiež novovytvorenú parcelu **C-KN 38/15**, druh pozemku záhrada o výmere 49 m², ktorá bola vytvorená tým istým Geometrickým plánom č. 58/2020 vyhotovenom fi Ing. Ján Maniak – GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá-Strážky, úradne overenom pod č. G₁ 586/20, odčlenením od parcely č. C-KN 38/9, druh pozemku záhrada o výmere 1060 m², zapísanej na LV č. 91, v k.ú. Huncovce.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 5,0 €/m², t.j. celkom 890,0 € (slovom osemstodeväťdesiat eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcim v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:-----

1.) Predávajúcemu č. 1, celkom 45,0 € v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

2.) Predávajúcemu č. 2, celkom 100,0 € v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

3.) Predávajúcemu č. 3, celkom 150,0 € v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

4.) Predávajúcemu č. 4, celkom 595,0 € v hotovosti po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, žiadne iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti a že na prevádzané nehnuteľnosti neuzatvorili žiadne iné kúpne, zámenné ani nájomné zmluvy.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky pod miestnou komunikáciou v k.ú. Huncovce v prospech kupujúcej Obce Huncovce a zosúladienie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.---
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúca Obec Huncovce nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom v k.ú. Huncovce parc.č. **C-KN 38/11**, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 9 m², parc.č. **C-KN 38/12**, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 20 m², parc.č. **C-KN 38/13**, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 30 m², parc.č. **C-KN 38/14**, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 70 m² a parc.č. **C-KN 38/15**, druh pozemku záhrada o výmere 49 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jej prospech, ktoré vydá Katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok.-----
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzaných nehnuteľností sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydanom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. sú predávajúci do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre zánik daňovej povinnosti vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.-----

IX.

- 1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý po jednom (1) rovnopise, kupujúci dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 77/2020 zo dňa 28.09.2020, ktorým bola kúpa prevádzaných nehnuteľností schválená.-----
- 3.) Na vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.-----
- 4.) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve

porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

25 -11- 2020

V Huncovciach dňa

23 -10- 2020

V Huncovciach dňa

kupujúci:

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

predávajúci:

1. František Klein

2. Anna Horníková

3. Jozef Horník

3. Božena Horníková

4. Ing. Katarína Semaňáková

4. Ján Hanáček