

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Huncovce

Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
Štatutárny orgán: Ing. Peter Majerčák, starosta obce
Právna forma: obec
IČO: 00326232
DIČ: 2020697151
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 5600 0000 0016 1489 2001
BIC kód banky: KOMASK2X
Telefón: 0911 728366
e-mail: starosta@huncovce.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

Zhotoviteľ: SmartGeo s.r.o.

Sídlo: Bencúrova 1517/8B, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Radovan Viničenko, konateľ
Právna forma: sro
IČO: 53798830
DIČ: 2121492824
Bankové spojenie: Fio banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK85 8330 0000 0022 0213 3206
BIC kód banky: FIOZSKBAXXX
Telefón: 0944 946 744
e-mail: smartgeo77@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom je vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) s označením „Realizácia JPÚ: Vysporiadanie pozemkov v osade Huncovce“.
- 1.2 Nevyhnutným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRK3-2021-004286, uzavretá

medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo vnútra SR (ďalej len „Poskytovateľ“) a Objednávateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“).

- 1.3 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o NFP, uzatvorenej medzi Objednávateľom Poskytovateľom ako Sprostredkovateľským orgánom v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, špecifický cieľ „ Podporiť prístup k zdravotnej starostlivosti a verejnému zdraviu vrátane preventívnej zdravotnej starostlivosti, zdravotníckej osvetu a k zlepšeniu štandardov hygieny bývania“.

ČI. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom „**Realizácia JPÚ: Vysporiadanie pozemkov v osade Huncovce**“ formou jednoduchých pozemkových úprav.
- 2.2 JPÚ sa budú realizovať v katastrálnom území Huncovce, okres Kežmarok, kraj Prešovský, lokalita Rómska osada v troch etapách vykonania prác, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 18.2.2022, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané Dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takého úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní Diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.4 Obvod pozemkových úprav a spôsob vyhotovenia JPÚ v katastrálnom území Huncovce, lokalita Rómska osada, je určený **Rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej len „Rozhodnutie“), vydaným verejnou vyhláškou Okresným úradom Kežmarok, pozemkovým a lesným odborom (správny orgán), spisová značka OU-KK-PLO-2021/004023-175-BM, zo dňa 21.12.2021, ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou. Všetky elaboráty a skladba projektovej dokumentácie je určená v bode VII. ods. a), b), c) Rozhodnutia
- 2.6 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými normami.
- 2.7 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
- (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo podľa požiadaviek Objednávateľa realizovateľné ako celok,
 - (ii) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a Rozhodnutie k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 2.8 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

ČI. III Termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa časového harmonogramu do konca roka 2023, schváleného oboma zmluvnými stranami, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3.2 Termín dokončenia a odovzdania diela a jeho jednotlivých etáp objednávatelovi, je závislý od spolupôsobenia objednávatel'a. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä právoplatné rozhodnutia správneho orgánu, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku zmluvy.

- 3.3 Lehoty uvedené v prílohe č. 1 nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- 3.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať **aj v ponúknutom skoršom termíne.**

Čl. IV

Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z.
o cenách nasledovne:

Cena bez DPH	63 900. EUR
DPH	0 EUR
Cena celkom vrátane DPH	63 900 EUR

slovom: šesťdesiattritisícdeväťstoeur vrátane DPH.

- 4.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v troch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po odovzdaní jednotlivých etáp diela, takto:

Názov etapy JPÚ	Dodacia lehota od účinnosti zmluvy (v mesiacoch)	Cena bez DPH v €	DPH 20%	Cena celkom s DPH v €
Úvodné podklady projektu JPÚ (35%)	6 mesiacov	22 365 €	0	22 365 €
Vypracovanie projektu JPÚ (40%)	7 mesiacov	25 560 €	0	25 560 €
Vykonanie projektu JPÚ (25%)	7 mesiacov	15 975 €	0	15 975 €
Konečný termín v mesiacoch / cena celkom	20 mesiacov	63 900 €	0	63 900 €

- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknuť pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po

predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 60 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- 4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru za vykonané a dodané dielo podľa dohodnutého harmonogramu, v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia poslednej **záverečnej časti projektu pozemkových úprav**.

Čl. V

Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 5.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného projektanta pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť osobou, ktorého uviedol vo svojej ponuke v rámci príslušného verejného obstarávania identifikovaného v článku 1 bod 1.1 Zmluvy, a ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí projektanta pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty, ktorými Zhotoviteľ deklaroval požiadavku na projektanta pozemkových úprav už v predmetnom verejnom obstarávaní:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti projektanta pozemkových úprav
 - (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenie, podľa § 25 ods. 1 Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach, v súčinnosti so Zák. č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného geodeta a kartografa pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť osobou, ktorého uviedol vo svojej ponuke v rámci príslušného verejného obstarávania identifikovaného v článku 1 bod 1.1 Zmluvy, a ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí zodpovedného geodeta a kartografa pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty, ktorými Zhotoviteľ deklaroval požiadavku na projektanta pozemkových úprav už v predmetnom verejnom obstarávaní:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti geodeta a kartografa
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenia, podľa § 5 ods. 1 Zákona č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky.

Čl. VI

Povinnosti Zmluvných strán a subdodávateľov

- 6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - (ii) identifikácie a hodnoty plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
 - (iii) údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní¹
 - (iv) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
 - (v) záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.
- V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
- 6.5 Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov Zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia Zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú Objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu Zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov Zhotoviteľa) v jeho mene: Radovan Viničenko.
- 6.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy (Príloha č. 4).

ČI. VII Záručná doba na zhotovené dielo

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené a dodané tak, že bude v súlade s právnymi predpismi
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.
- 7.4 Vady diela uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady, v čo najkratšom možnom termíne.

¹ Uplatní sa v súlade s dokumentáciou, prípadne súťažnými podkladmi k predmetnému verejnemu obstarávaniu.

- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný bezplatne v lehote 24 mesiacov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

ČI. VIII Sankcie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,07% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade porušenia povinnosti dodať dielo riadne a však, teda v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 5% z ceny.

ČI. IX Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) bude udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôvernú
 - b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.
- 9.3 Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ČI. X Skončenie Zmluvy

- 10.1 Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 10.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - 10.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a. proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - b. Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c. Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane,
 - d. Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
 - e. Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - f. Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľa Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;
 - g. ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 10.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.

- 10.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplataenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

ČI. XI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporné ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 11.3 Uzavretá Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je splnenie odkladacej podmienky, ktorou je schválenie finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky, t. j. okamih doručenia verejnému obstarávateľovi poslednej správy zo štandardnej ex-post kontroly zo strany relevantného Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.
- 11.4 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 11.7 Pisomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 11.8 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 11.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.
- 11.11 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktné dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 11.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo

navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.

- 11.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 11.11 a 11.12 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 11.12 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
- 11.14 Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 11.11 a 11.12 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 11.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytnutými službami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb alebo iných postupov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä: a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby; b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby; c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby; d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú; e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 11.16 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa
Príloha č. 2 – Rozhodnutia o povolení JPÚ
Príloha č. 3 – Zoznam a doklady vybraných požadovaných pracovníkov
Príloha č. 4 – Zoznam známych subdodávateľov

V Huncovciach, dňa
Za Objednávateľa

11.03.2022


Ing. Peter Majerčák
starosta obce

V Košiciach, dňa 9.3.2022
Za Zhotoviteľa


Radovan Viničenko, konateľ
SmartGeo s.r.o.

Príloha č. 1 – NÁVRATKA: Cenová ponuka

Verejný obstarávateľ:	Obec Huncovce Hlavná 29/2, 059 92, Huncovce			
Kontaktná osoba na verejné obstarávanie:	Ing. Monika Ivanová, ABIZ s.r.o., Hraničná 4716, 058 01 Poprad abizsro@gmail.com			
Predmet zákazky s názvom:	Realizácia JPÚ - Vysporiadanie pozemkov v osade Huncovce			
Obchodné meno uchádzača:	Smartgeo s.r.o.			
Sídlo uchádzača:	Bencúrova 8/B, 04 001 Košice			
IČO:	53798830			
DIČ alebo IČ DPH:	2121492824			
Telefonický kontakt:	0944 946 744			
E-mail:	smartgeo77@gmail.com			
Názov etapy JPÚ	Dodacia lehota (v mesiacoch)	Cena bez DPH v €	DPH 20%	Cena celkom s DPH v €
Úvodné podklady projektu JPÚ (35%)	6	22365,-	0	22365,-
Vypracovanie projektu JPÚ (40%)	7	25560,-	0	25560,-
Vykonanie projektu JPÚ (25%)	7	15975,-	0	15975,-
Konečný termín v mesiacoch / cena celkom v €	20	63900,-	0	63900,-
	Dátum:, miesto: V Košiciach, 18.2.2022	Meno a priezvisko, pečiatka a podpis: Radovan Viničenko Smartgeo s.r.o. 		

Nie som /som platca DPH*

*nehodí sa prečiarknuť



Číslo: OU-KK-PLO-2021/004023-175 - BM
Kežmarok:21.12.2021

Rozhodnutie

o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8g zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou, okres Kežmarok.

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Nižná Brána č. 6 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a s ustanovením § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti od obce Huncovce so sídlom Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce (ďalej iba „žiadateľ“) zo dňa 9.2.2021, doplnenú dňa 22.11.2021, vo veci žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade (ďalej len „JPÚ“) podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou, okres Kežmarok rozhodol takto :

podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Správny orgán

- I. **Určuje** podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod JPÚ, ktorým je časť katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou, tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:1400, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia. Týmto je definovaný obvod projektu JPÚ, ktorý predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie JPÚ:

KN-C:

1789/9, 1789/19, 1789/21, 1789/27, 1789/28, 1789/30, 1789/31, 1789/32, 1789/36, 1789/37, 1789/38, 1789/39, 1789/44, 1789/45, 1789/46, 1789/47, 1804/3, 1804/4, 1804/7, 1804/8, 1804/16, 1804/17, 1804/18, 1804/19, 1804/20, 1806, 1807/1, 1807/3, 1807/4, 1807/5, 1807/7, 1807/8, 1807/9, 1807/10, 1807/11, 1807/12, 1807/13, 1807/14, 1807/15, 1807/16, 1807/17, 1807/18, 1807/19, 1807/20, 1807/21, 1807/22, 1807/23, 1807/24, 1807/26, 1807/27, 1807/28, 1807/29, 1807/30, 1807/31, 1807/32, 1807/33, 1807/34, 1807/35, 1807/36, 1807/37, 1807/39, 1807/40, 1807/41, 1807/45, 1807/46, 1807/47, 1807/52, 1807/59, 1807/78, 1807/79, 1807/80, 1807/81, 1807/82, 1807/84, 1807/89, 1807/130, 1807/132, 1807/133, 1807/134, 1807/135, 1807/136, 1807/137, 1817/5, 1817/7, 1817/8, 1817/9, 1817/10, 1817/11, 1817/12, 1817/13, 1817/14, 1817/15, 1817/16, 1817/17, 1817/18, 1817/19, 1817/20, 1817/21, 1817/22, 1817/23, 1817/24, 1817/25, 1817/26, 1817/27, 1817/28, 1817/29, 1817/30, 1817/31, 1817/32, 1817/35, 1817/49, 1817/52, 1817/53, 1817/54, 1817/56, 1817/57, 1817/58, 1817/59, 1817/60, 1817/61, 1817/68, 1817/74, 1817/75, 1817/76, 1817/77, 1817/78, 1817/79, 1817/80, 1817/81, 1817/82, 1817/83, 1817/84, 1817/85, 1817/86, 1817/87, 1817/88, 1817/89, 1817/90, 1817/91, 1817/92, 1817/93, 1817/94, 1817/95, 1817/96, 1817/97, 1817/98, 1817/99, 2367/7, 2367/8, 2367/9, 2367/10, 2367/11, 2367/13, 2367/14, 2367/21, 2367/22, 2367/23, 2367/28, 2367/31, 2367/56, 2367/57, 2367/58, 2367/59, 2367/60, 2367/61, 2367/62, 2367/63, 2368/1, 2368/2, 2371/68, 2371/69

KN-E:

1789/3, 1804, 1805/1, 1805/2, 1807/1, 1807/2, 1807/3, 2371/1

Obvod pozemkov na účely vyrovnania:

KN-E :

1129,1692/2

- II. **Nevyníma** podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu JPÚ žiadne pozemky.
- III. **Stanovuje v zmysle** § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu do 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor a Obecný úrad v Huncovciach verejnou vyhláškou.
- IV. **Obmedzuje** podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom správneho orgánu
- V. V zmysle § 8 ods.1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, **neurčuje** pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ podľa § 4 ods. 4, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

VI. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

- a) Vypracovanie úvodných podkladov projektu JPÚ:
 - určenie hranice obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu
 - vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim,
 - vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemkov, kde znalec bude vychádzať z budúceho účelu využitia pozemku, určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ použitím znaleckého posudku
 - register pôvodného stavu
 - všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- b) Vypracovanie projektu JPÚ:
 - vypracovanie a prerokovanie zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ
 - plány spoločných a verejných zariadení a opatrení
 - nové usporiadanie územia v obvode
 - aktualizácia registra pôvodného stavu
 - vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- c) Vykonanie JPÚ:
 - vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc pozemkov v teréne v obvode projektu JPÚ
 - aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rozsahu nevyhnutnom na zápis pozemkov do katastra nehnuteľností
 - elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu JPÚ
 - rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
 - zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

VII. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ

VIII. **oznamuje**, že podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ je 02/2024.

Odôvodnenie

Dňa 9.2.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Huncovce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v k. ú. Huncovce. K tejto žiadosti žiadateľ predložil výpis z uznesenia č.12/2021 Obecného zastupiteľstva obce Huncovce zo zasadnutia konaného dňa 1.2.2021, dáta vo formáte vgi (grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ), xlsx (zoznam parciel a vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ) a snímok s hranicou navrhovaného obvodu JPÚ. Z priloženého grafického znázornenia je zrejmé, že sa jedná o pozemky pod rómskou osadou v katastrálnom území Huncovce obvodu (ďalej len „pôvodná žiadosť od obce“). Dňa 22.11.2021 obec Huncovce svoju pôvodnú žiadosť doplnila, kde prostredníctvom doložených príloh (Obvod JPÚ Huncovce po uprave.pdf; zoznam parciel Huncovce.xlsx; Účastníci.Huncovce.xlsx), pôvodne navrhovaný obvod zmenila (ďalej len „doplnená žiadosť od obce“).

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Huncovce, pozemky pod rómskou osadou, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení v mierke 1:1400 tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dôvod vykonania JPÚ spočíva v tom, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Hranice navrhovaného obvodu JPÚ sú zakreslené v grafickom znázornení v mierke 1:1400 tvoriacom prílohu tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU KK PLO 2021/004023 – 3- BM zo dňa 2.3.2021 konanie o začatí JPÚ z dôvodu , že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (prípravné konanie). Súčasne boli účastníci konania vyzvaní verejnou vyhláškou v nariadení prípravného konania, aby sa vyjadrili k pripravovanému konaniu. Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 3.3.2021 do 17.3. 2021 a úradnej tabuli obce a zverejnením na webovej stránke obce www.huncovce.sk v termíne od 5.3.2021 do 20.3.2021. Súčasťou nariadenia prípravného konania bola aj snímka z mapy navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav. Okrem vyššie uvedenej verejnej vyhlášky správny

orgán informoval účastníkov JPÚ oznámením o plánovanom konaní, ktoré obec zverejnila (ponecháva) vyvesené na úradnej tabuli obce.

V prípravnom konaní správny orgán vykonával potrebné zisťovania, prerokoval dôvody pre vykonanie JPÚ. Na základe predloženej žiadosti a priložených dokladov, zabezpečil a preskúmal údaje katastra nehnuteľnosti a mapové podklady. Správny orgán v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode JPÚ.

Správny orgán si v rámci prípravného konania vyžiadal vyjadrenia od organizácií, ktoré môžu mať v obvode JPÚ svoje záujmy. Vyjadrenia zaslali: Železnice SR, Slovenská Správa ciest, Slovenský vodohospodársky podnik, Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor – ochrana pôdy, lesný odbor, odbor krízového riadenia, Podtatranská vodárenská spoločnosť, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Distribúcia SPP, Hydromeliorácie š.p., Východoslovenská distribučná, a.s., Prešovský samosprávny kraj, Slovenský pozemkový fond, Štátne lesy tatranského národného parku.

V prípravnom konaní boli tiež prerokované a stanovené špecifické podmienky pre JPÚ s katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, ktoré slúžia aj ako podklad pre určenie rozsahu projektovej dokumentácie. V k.ú. Huncovce je spracovaný ROEP, ktorý bol určený a zapísaný do katastra nehnuteľnosti dňa 30.9.2002.

V rámci prípravného konania podľa §7 ods.2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách prerokoval dňa 29.9.2021 dôvody, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav. Najdôležitejším dôvodom je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, teda usporiadanie pozemkov pod rómskou osadou v obci Huncovce. Obec Huncovce mala schválený územný plán. Správny orgán v zmysle zákona posudzoval, či navrhovaný obvod JPÚ je v súlade s týmto schváleným územným plánom obce Huncovce.

Vzhľadom na vtedajšiu epidemiologickú situáciu v krajine, nebolo uskutočnené verejné zhromaždenie vlastníkov pozemkov ale každý vlastník pozemku obdržal list so základnými informáciami o pripravovanom konaní. Zároveň správny orgán v nariadení prípravného konania vyzval vlastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania formou ankety, ktoré boli rozoslané všetkým vlastníkom spolu s úvodnými informáciami o JPÚ. V rámci prípravného konania sa podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách vykonáva potrebné zisťovanie za účelom zistenia dôvodov a predpokladov začatia JPÚ v navrhovanom obvode JPÚ. O výsledku zisťovania správny orgán vyhotovil zápisnicu.

Správny orgán v rámci prípravného konania zaslal všetkým vlastníkom listom pod č. OU-KK-PLO/2021/004023-27 až 34 - BM zo dňa 6.4.2021 spolu s úvodnými informáciami o JPÚ,

mapkou predmetnej lokality a návratku s anketovým lístkom, aby sa v termíne do 15 dní od doručenia vyjadrili, či majú/nemajú záujem o vykonanie JPÚ. Z prieskumu záujmu o JPÚ správny orgán vyhotovil zápisnicu.

Podľa pôvodnej žiadosti od obce Huncovce : celkový počet vlastníkov pozemkov je 154, z toho súhlasné stanovisko vyjadrilo 126 vlastníkov s výmerou 54929,49 m², čo je 93,35 % z celkovej výmery obvodu JPÚ 58843,01 m².

Podľa doplnenej žiadosti od obce Huncovce : celkový počet vlastníkov pozemkov je 149, z toho súhlasné stanovisko vyjadrilo 122 vlastníkov s výmerou 40041,49 m², čo je 92,84 % z celkovej výmery obvodu JPÚ 43131,01 m².

Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods.2 písm. c) zákona bol týmto prieskumom preukázaný.

V zmysle § 8 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán stanovuje lehotu 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19. Ak počas uvedenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne, teda aj pred uplynutím lehoty uvedenej v tomto rozhodnutí.

Podľa § 6 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Správny orgán listom č. OU-KK-PLO-2021/004023-169-BM zo dňa 31.8.2021 zriadil prípravný výbor, s ktorým v dňa 29.9.2021 prerokoval podanú žiadosť o vykonanie JPÚ a návrh priebehu hranice JPÚ, o čom bola správnym orgánom spísaná zápisnica.

Navrhovaný obvod JPÚ podľa doplnenej žiadosti od obce tvorí 179 parciel s celkovou výmerou 43131,01 m². Lokalita JPÚ je situovaná v intraviláne obce. Prešetrením hranice navrhovaného obvodu správny orgán zistil, že parcely zahrnuté do navrhovaného obvodu JPÚ (tvoriacom prílohu tohto nariadenia) podľa doplnenej žiadosti od obce sú v súlade so schváleným územným plánom od obce.

Správny orgán v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách, vo výroku tohto rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie. Rozsah dokumentácie je zjednodušený a to vzhľadom na malú výmeru obvodu JPÚ a stanovené ciele JPÚ. Vzhľadom na formu a účel JPÚ je zjednodušená obsahová skladba dokumentácie, pričom vychádza najmä z § 8g zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán rozhodol, ktoré úvodné podklady podľa § 9 a § 12 zákona o pozemkových úpravách netreba vyhotovovať. V rámci úvodných podkladov v súlade s § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách netreba vyhotovovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability. Na vykonávanie projektu sa použijú postupy podľa §

14 zákona o pozemkových úpravách. Pracovné postupy, rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ budú vykonávané v zmysle zákona o pozemkových úpravách., Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN74.20.73.46.30) a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vaněk a kol., Nitra 2009).

V zmysle § 8g ods.4 zákona o pozemkových úpravách Obec, ktorá podala žiadosť podľa ods.1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa §8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1, ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa §8a.

Správny orgán upozorňuje podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obec, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania. V prípravnom konaní obec Huncovce písomne navrhla pozemok na účely vyrovnania.

Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí v zmysle §9 ods.3 zákona o pozemkových úpravách.

Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Obec nesmie pozemok pod osídlením scudzit' ani zaťažiť okrem prevodu pozemku pod obydľím alebo príľahlého pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia; toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Obec neprevedie vlastníctvo k pozemku pod obydľím alebo príľahlému pozemku obyvateľovi obydľia, voči ktorému je vedené exekučné konanie podľa osobitného predpisu.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej

tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Huncovce spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná Brána č. 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

1x príloha

- mapa obvodu JPÚ v mierke 1:1400


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Huncovce, Hlavná 29/2 , 059 92 Huncovce

Po právoplatnosti na vedomie :

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 22.12.2021 do: 04.01.2022


pečiatka, podpis:

Príloha k rozhodnutiu OÚ-KK-PLO-2021/004023-175-BM zo dňa 21.12.2021



Príloha č. 3: Zoznam a doklady vybraných požadovaných pracovníkov

Ing. Rastislav Petkanič, nar. 14.6.1968

držiteľ oprávnenia autorizovaný geodet a kartograf č. 323 zo dňa 1.1.1999

a oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 292/2003 zo dňa 26.11.2012

V Košiciach, dňa 9.3.2022


.....
Radovan Viničenko, konateľ
SmartGeo s.r.o.

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Predmet subdodávok	Podiel predpokladaných subdodávok v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
Ing.Rastislav Petkanič	11976454	Autorizačné overovanie	5	Ing. Rastislav Petkanič, Krajná 1, 951 01 Nové Mesto nad Váhom
SPOLU			5	

V Košiciach, dňa 9.3.2022


.....
Radovan Viničenko

