

## Kúpna zmluva

1. **Obec Huncovce**, IČO 00326232, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Majerčákom, bytom Huncovce, ul. Tatranská 373, (nar. 20.11.1958) v ďalšom texte ako „predávajúca“
2. **Mišalko Milan**, rodený Mišalko, nar. 10.03.1970, rodné číslo: 570303106, bytom Huncovce, Železničná 353/40, v ďalšom texte ako „kupujúci“
3. **Mišalková Lucia**, rodená Gabčová, nar. 10.03.1970, rodné číslo: 570303106, bytom Huncovce, Železničná 353/40, v ďalšom texte ako „kupujúca“

vyhlasujú, že sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a za týchto podmienok:

### I.

Predávajúca Obec Huncovce IČO 00326232, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Majerčákom je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

| PARCELY registra "C" evidované na mape katastrálnej mape |                         |                |                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------|
| Parcelné číslo                                           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Umiestnenie pozemku |
| 1804/3                                                   | 252                     | ostatné plochy | 1                   |
| 1807/1                                                   | 5863                    | ostatné plochy | 1                   |

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre obec a katastrálne územie Huncovce v celosti.

### II.

Geometrickým plánom č. 40127117- 177/2017 vyhotoveným firmou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 11.8.2017, ktorý autorizačne overil Ing. Anton Olekšák dňa 11.8.2017 a úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 21.8.2017 pod číslom G<sub>1</sub> 521/17 (v ďalšom texte len „geom.plán“) sa z pozemku C KN parc. č. 1804/3 - ostatné plochy o výmere 252 m<sup>2</sup> odčleňuje diel 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, od pozemku C KN parc. č. 1807/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5863 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel 3 o výmere 24 m<sup>2</sup>. Diely 2 a 3 vytvárajú novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 1807/130 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom kúpy.

### III.

Obec Huncovce predáva pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 40127117-177/2017 C KN parc. č. 1807/130 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup> kupujúcim Milanovi Mišalkovi a Lucii Mišalkovej, ktorí ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 192.- €, slovom stodevät'desiatdva eur.

### IV.

Predávajúca Obec Huncovce v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Majerčákom vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné podľžnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností na kupujúcich. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav predmetu prevodu dobre známy, a že pozemky preberajú v tomto stave. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

### V.

Súhlas s kúpou nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach uznesením č. 18/2018 zo dňa 5.3.2018.

### VI.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.



Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany.

#### VIII.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Huncovciach dňa: 28.5.2018 .....

Predávajúci:

Ing. Majerčák Jozef  
starosta Obce Huncovce

Kupujúci:

Mišalko Milan

Mišalková Lucia