

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO : 00326232**

zastúpená starostom obce **Ing. Jozefom Majerčákom**, nar. 26.11.1958,
rod. č. 581126/6824, trvale bytom Huncovce, ul. Tatranská 373/31

a kupujúca: **Olina Váľková, rod. Bartečková**, nar. 12.9.1959, rod. č. 595912/6492
trvale bytom Práče 171, 671 61 Prosiměřice, Česká republika

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 32/12 - ostat. plochy o výmere 84 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č.1 pod B1 v celosti. -

II.

Predávajúci predáva kupujúcej pozemok uvedený v bode I. zmluvy v celosti a kupujúca ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili ako cenu kúpnu 420,- € (slovom štyristo-dvadsať eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy. -----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok v obci v prospech kupujúcej a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

Na základe návrhu kupujúcej bude prevedený vklad vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Huncovce parc. č. KN-C 32/12 – ostat. plochy a nádvoria o výmere 84 m² v jej prospech, a to rozhodnutím Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra v Kežmarku.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Kežmarku zaplatí kupujúca. V súlade s ust. § 18 zák. č. 582/2004 Z.z. je kupujúca povinná oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočností rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na KÚ Prešov, Správe katastra v Kežmarku. -----

IX.

Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 302/2013 zo dňa 28.6.2013, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 14.8.2013



predávajúci:



kupujúca:

