

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Jozef Stopka**, rod. Stopka, nar. 2 [redacted], rod. č. 4 [redacted],
trvale bytom Hlavná 9/38, Huncovce, občan SR

a kupujúci:

Obec Huncovce, IČO: 00326232

zast.: starosta obce **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, nar. [redacted],
rod. č. 5888881/1988 trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v zastavanom území obce označeného ako parcela registra C-KN 3/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 368 m², ktorý sa nachádza v **k.ú. Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok a je na neho zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor na LV č. 224 pod B1 v celosti.-----

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť pozemku uvedeného v bode I. zmluvy o výmere 15 m², ktorá vznikla odčlenením od tohto pozemku ako novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 3/4 - zast. plocha a nádvorie podľa geometr. plánu č. 67/2020 vyhotovenom fi Ing. Ján Maniak - Geodet, Medžanského 50, Spišská Belá - Strážky, úradne overenom pod č. G₁ 583/20.-----
Kupujúci nadobúda tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva .-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu pozemku vo výške 5,0 €/m², t.j. celkom 75,0 € (slovom sedemdesiatpäť eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti, po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, žiadne iné vecné práva tretích osôb ani iné právne povinnosti a že na prevádzanú nehnuteľnosť neuzatvoril žiadne iné kúpne, zámenné ani nájomné zmluvy.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutom pozemku pod miestnou komunikáciou v obci Huncovce v prospech kupujúcej Obce Huncovce a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym .-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.---
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení. -----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C-KN 3/4 - zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² dňom rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech. -----
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej nehnuteľnosti sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydanom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre zánik daňovej povinnosti vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.-----

IX.

1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, kupujúci dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----

2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 79/2020 zo dňa 28.09.2020, ktorým bola kúpa prevádzanej nehnuteľnosti schválená. -----

3.) Na vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.-----

4.) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 15.10.2020

V Huncovciach dňa 15.10.2020

kupujúci:



Ing. Peter Majerčák
starosta obce

predávajúci:



Jozef Stopka