



KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Ing. Norbert Fassinger**, rod. Fassinger, nar. _____, rod. číslo: _____
trvale bytom Vrbov č. 449, občan SR

a kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností v k.ú. Huncovce - pozemku, ktorý je v evidencii katastra nehnuteľností na neho zapísaný na **LV č. 732** v tomto spoluvlastníckom podiele:

Katastrálne územie	Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	LV č.	Spoluvlastnícky podiel
Huncovce	1330/2	orná pôda	2780	732	Ing. Fassinger Norbert - 1/2

II.

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I. zmluvy, k novovytvorenému pozemku registra **C KN 1316/17 - orná pôda o výmere 208 m²**, vytvorenom na základe geometrického plánu č. 23237/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s.r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G₁ 246/16, ktorý sa odčleňuje od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy.----
Kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške **1,0 €/m²**, t.j. celkom **104,0 €** (slovom stoštyri eur), načo predávajúci prehlasuje, že mu táto suma bude uhradená na jeho účet v tvare IBAN: _____ vedený Vo VÚB a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----

3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1316/17 - orná pôda o výmere 208 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov.-----

V Huncovciach dňa 22-03-2019

V Huncovciach dňa 24.03.2019

predávajúci: _____

Ing. Norbert Fassinger

kupujúci: _____

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

