

## Zmluva o dielo

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl.  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

---

### Čl. 1. Zmluvné strany

<b>Objednávateľ :</b>	<b>Obec Huncovce</b>
Sídlo:	Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Majerčák, starosta obce
IČO:	00326232
DIČ:	2020697151
IČ DPH:	Neplatca DPH
Tel.:	00421 (0)52/4680 431
Fax:	00421 (0)52/4680 435
E-mail:	huncovce@huncovce.sk
www:	www.huncovce.sk
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1614892001/5600
<b>Zhotoviteľ :</b>	<b>Roman Tomajko TOPTEL</b>
Sídlo:	059 14 Spišský Štiavnik, Priečna 265/29
Štatutárny zástupca:	Roman Tomajko
IČO:	43958621
DIČ:	1078774774
IČ DPH:	neplatca DPH
Tel.:	0901 717171
E-mail:	toptel@toptel.sk
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu:	2610182656/1100
Zapísaný v:	Okresný úrad Poprad, odbor živnostenského podnikania, č. živn. registra: 740-22653

### Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je zabezpečiť realizáciu stavebno – montážnych prác a dodávok diela: „Zriadenie LAN siete v objekte MŠ Huncovce.“ Realizácia diela predstavuje výkon činností v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 26.11.2015 a cenovej ponuky zo dňa 03.12.2015, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa dielo podľa priloženého ponukového rozpočtu z verejného obstarávania. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za skutočne vykonané práce podľa priloženého ponukového rozpočtu.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ predmet zmluvy neodovzdá na realizáciu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že predmet plnenia zmluvy - stavebné dielo, zrealizuje v zmysle podmienok verejného obstarávania a ponuky do predmetného verejného obstarávania, ktorej výsledkom je predmetná Zmluva o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“).

### Čl. 3. Lehota a miesto plnenia

- 3.1 Začiatok realizácie stavebných prác: do 7 dní od výzvy objednávateľa.
- 3.2 Ukončenie realizácie stavebných prác:
- a) káblové rozvody - do 3 dní od výzvy objednávateľa, najneskôr však do 15.2.2016,
  - b) ukončenie káblov v dátových zásuvkách - do 3 dní od výzvy objednávateľa, najneskôr však do 15.3.2016,
  - c) dodávka, montáž rozvádzača, kompletizovanie prác a spustenie systému do prevádzky - do 3 dní od výzvy objednávateľa, najneskôr však do 30.04.2016.
- 3.3 Miesto plnenia: objekt MŠ Huncovce, ul. Školská 231

### Čl. 4. Cena stavebného diela

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie stavebného diela vychádza z ponuky verejného obstarávania a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2 Zmluvná cena stavebného diela:
- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| - celková cena bez DPH: | 3 109,68 €        |
| - DPH 20 %:             | 0,00 €            |
| - celková cena s DPH:   | <b>3 109,68 €</b> |
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je z jeho strany nemenná a pevná, dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.  
V zmluvnej cene celkom predmetu zmluvy, sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetného stavebného diela a minimálne ďalšie náklady súvisiace s:
- zákonným nakladaním so vzniknutými stavebnými odpadmi, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
  - bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci vlastných zamestnancov a občanov prechádzajúcich staveniskom,
  - vytýčením podzemných vedení ich správcami.
- 4.4 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy. Jednotkové ceny jednotlivých položiek ponukového rozpočtu sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.5 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:
- z jeho viny nedôjde k úprave zmluvnej ceny, ktorá je z jeho strany nemenná a pevná,
  - vykoná objednávateľom prípadné navyše vyžiadané práce, ktoré si v priebehu realizácie diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 4.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
  - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

### Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Celý rozsah predmetu obstarávania bude uhradený po odovzdaní a prevzatí diela jednorázovo.

- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce min. v troch rovnopisoch (dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa). Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať v prílohe jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny, t.j. súpis vykonaných prác vychádzajúce z ponukového rozpočtu. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené objednávateľom.
- 5.3 Splatnosť faktúry je stanovená na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela**

- 6.1 Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

## **Čl. 7. Majetkové sankcie**

- 7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 7.2 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.3. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý začatý deň omeškania.
- 7.3 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny celkom s DPH stavebného diela.
- 7.4 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň z omeškania.

## **Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko pre realizáciu stavebného diela nezaťažené právami tretích osôb.

- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé stavebné dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu, používať a dodržiavať schválené dočasné dopravné značenie počas výstavby a pod..
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
- 8.5 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod..
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie stavebného diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehoty ukončenia stavebného diela.
- 8.7 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním stavebného diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený Preberací protokol. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/ auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy, je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu stavby.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu predmetu plnenia zmluvy v prípadoch, ak sa zmenia východiskové predpoklady pre uzavretie tejto zmluvy – poskytnutie štátneho príspevku na realizáciu stavebného diela.
- 8.10 V prípade poskytnutia štátneho príspevku od poskytovateľa finančných prostriedkov objednávateľovi sa zhotoviteľ zaväzuje, že bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí príspevku vplývajúce na ZoD a následne pristúpi k rokovaniu o zmene ZoD formou dodatku.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu v termíne stavenom pri preberaní zhotoveného diela.

### **Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov**

- 9.1 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
  - z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zhotoviteľom,

- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

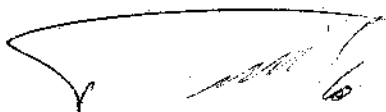
- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady za už kvalitne vykonané práce odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného stavebného diela.

### Čl. 10. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 10.1 Objednávateľ, jeho splnomocnený zástupca, stavebný dozor a projektant je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania stavebného diela počas celej realizácie. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa, stavebnému dozorovi, projektantovi podávať informácie, vysvetlenia, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.
- 10.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovej stránke objednávateľa.
- 10.3 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.5 Zmluvné strany tejto ZoD prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkový rozpočet z víťaznej ponuky.

V Huncovciach, dňa 29.01.2016

V Huncovciach, dňa 5.2.2016



za zhotoviteľa  
Roman Tomajko TOPTEL




za objednávateľa  
Ing. Jozef Majerčák, starosta obce