

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Mikuláš Pot'mák**, rod. Pot'mák, nar. 19.02.1957, rod. č. 570219/6291
trvale bytom Kežmarok, Krvavé pole 16

a kupujúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**
zastúpená starostom obce **Ing. Jozefom Majerčákom**, nar. 26.11.1958,
rod. č. 581126/6824, trvale bytom Huncovce, Tatranská 373/31

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 371/18 - orná pôda o výmere 33 842 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č. 780 pod B1 v celosti.-----

II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v bode I. zmluvy kupujúcemu v celosti, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. -----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu vo výške 10,0 €/m², t.j. celkom 338 420,0 € (slovom tristotridsaťosemisíc štyristodvadsať eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bude uhradená na jeho účet vedený v Tatra banke, a.s., č.ú.: 2612295099 po podpise tejto zmluvy, v prvý deň jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok v obci Huncovce v prospech kupujúceho na plánovaný rozvoj IBV v obci. -----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení. -----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. KN-C 371/18 - orná pôda o výmere 33 842 m², a to dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech vydanom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je kupujúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č.28/2018 zo dňa 16.4.2018, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 23.5.2018

kupujúci:

Ing. Jozef Majerčák

predávajúci:

Mikuláš Poľmák