

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n  
a nasl. Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0724/VSD/2021  
názov stavby: HUNCOVSKÉ DRIVENIE - VN. TL, NN

### čl. I Zmluvné strany

**1.1**  
názov: Obec Huncovce  
sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce  
IČO: 00326232  
DIČ: 2020697151  
bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001  
BIC(SWIFT):  
zastúpenie: Ing. Peter Majerčák, starosta obce  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

**1.2**  
názov: Východoslovenská distribučná, a.s.  
sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO: 36599361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT): CITISKBA  
zastúpenie: Ing. Ríta Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke  
distribučné služby  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a  
komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“).

### čl. II Predmet zmluvy

**2.1.** Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Huncovce

katastrálne územie	par. č., register	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Huncovce	3864 KN-C	Ostatná plocha	6647	1039
	3826 KN-C	Ostatná plocha	4572	1039

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby

- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 600m)

**2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

◆ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

#### 2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ♦ bezodplatne.

2.5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena budúceho oprávnenému.

2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

- ♦ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

2.7. Súhlas so zriadením vecného bremena pre budúceho oprávneného bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce dňa 09.03.2020 uznesením číslo 24/2020.

### čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Budúci oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v predmete tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti stavbu, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o ohlásenie resp. vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.

3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii stavby – podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 600 m) bude dodržiavať nasledovné povinnosti a podmienky:

- stavbu bude realizovať v zmysle projektovej dokumentácie v rámci projektu „Smrekovec“ a v súlade s podmienkami stanovenými vo vyjadrení k ohláseniu resp. s vydaným stavebným povolením,
- prípadné zmeny stavby v rámci jej realizácie, pri ktorých je potrebné dôvodne predpokladať, že majú vplyv na práva alebo oprávnené záujmy obce Huncovce realizovať len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení obcou,
- budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení/Inžinierskych sietí,
- dodržiavať všetky podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov, ako aj v iných vyjadreniach obce (napr. vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu).

3.5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného bez zbytočného odkladu informovať o tom, že bolo vydané vyjadrenie k ohláseniu resp. stavebné povolenie. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a ukončení kolaudačného konania.

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše budúci oprávnený.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumejú a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V Huncovciach, dňa 1.6.2020



[Redacted signature area]

Ing. Peter Majerčák, starosta obce

**oprávnený:**

V Košiciach, dňa - 4 -05- 2021

distribučné, s. r. o.

[Redacted signature area]

Ing. Ríta Semanová Bröstlová  
vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

\* nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

- 3.6.** Za účelom zabezpečenia riadnej výstavby, ako aj za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s obcou. Budúci povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.
- 3.7.** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby, zaťaženej nehnuteľnosť a okolie stavby uvedie do riadneho stavu na vlastné náklady. Budúci oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že po každom zásahu pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do zaťaženej nehnuteľnosti, túto uvedie do riadneho stavu na vlastné náklady.
- 3.8.** Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z tohto článku a/alebo z tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť zaťaženej nehnuteľnosť do riadneho stavu je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena; budúci oprávnený z vecného bremena sa preto zaväzuje takéto náklady uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.
- 3.9.** Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.10.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
- 3.11.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.12.** Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.13.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

#### **ČL. IV Ochrana osobných údajov**

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci oprávnený spracúva osobné údaje budúceho povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že budúci povinný je právnická osoba aj jej štatutárneho zástupcu, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Blížšie informácie o spracúvaní osobných údajov budúceho oprávneného sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vads.sk](http://www.vads.sk).

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť