

Zmluva o budúcej zmluve

podľa ustanovenia § 50a zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Budúci kupujúci:

Názov: Obec Huncovce
Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
Zastúpený: Ing. Jozef Majerčák, starosta obce
IČO: 00326232
DIČ: 2020697151
Bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK 58 5600 0000 0016 1489 2001

1.2 Budúci predávajúci:

(vlastník nehnuteľností)

Meno a priezvisko: Mikuláš Pot'mák
Trvale bytom: Krvavé pole 16, 060 01 Kežmarok
Dátum narodenia:
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: IBAN SK91 1100 0000 0026 1229 5099

(ďalej len budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim tiež ako „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

zmluvu o budúcej zmluve:

čl. II.

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Huncovce, ktorý je na neho zapísaný v evidencii katastra nehnuteľností na uvedenom LV:

Katastrálne územie	Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	LV č.	Spoluvlastnícky podiel
Huncovce	368/2	orná pôda	84 060	780	1/1

2.2 Budúci predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami alebo právami tretích osôb.

čl. III.

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok jej účastníkov uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti dotknutej nehnuteľnosti určenej v čl. III. odsek 3.2 v prospech budúceho kupujúceho za účelom zriadenia a prípravy lokality na plánovaný rozvoj IBV v obci. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť túto kúpno-predajnú zmluvu v termíne najneskôr do 15.12.2019.

3.2 Dohodnutý rozsah pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa kúpno-predajnej zmluvy je odčlenený geometr. plánom č. 34/2018 vyhotovenom fi Ing. Ján Maniak - Geodet, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky nasledovne:

Katastrálne územie	Parc.č. register C	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	LV č.	Spoluvlastnícky podiel
Huncovce	371/18	orná pôda	33 842	780	1/1

3.3 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť vo výške **10,0 €/m²**, (slovom desať eur za 1 m²).

3.4 Budúci predávajúci prehlasuje, že túto dohodnutú cenu odpredávaného pozemku bude plne rešpektovať, zároveň budúci kupujúci prehlasuje, že ju budúcemu predávajúcemu v plnej výške jednorázovo uhradí na jeho účet v lehote do 31.12. 2019.

3.5 Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach prerokovalo návrh kúpnej ceny na základe poznania miestnych pomerov a cien doteraz odpredávaných pozemkov v obci. Jej výšku ako aj termín jej úhrady schválilo uznesením č. 28/2018 dňa 16.4.2018.

3.6 Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.2 tohto článku zmluvy predloží budúci kupujúci Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Kežmarku najneskôr do 3 dní od podpísania kúpno-predajnej zmluvy jej účastníkmi a nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle platných predpisov.

čl. IV.

4.1 Každá Zmluvná strana (vyzvaná Zmluvná strana) sa týmto zaväzuje, že uzavrie s druhou Zmluvnou stranou, (vyzývajúcou Zmluvnou stranou) kúpno-predajnú zmluvu po tom, ako budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu jej návrh na podpis. Vyzvaná Zmluvná strana je potom povinná v lehote 10 dní po doručení výzvy vyzývajúcou Zmluvnou stranou uzavrieť s druhou Zmluvnou stranou kúpno-predajnú zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, predovšetkým v čl. III.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy nemôže odstúpiť žiadna zo zmluvných strán.

čl. V.

5.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve neprevedie vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na inú osobu. Budúci predávajúci tiež vyhlasuje, že na nej nebude realizovať žiadne stavby či iné objekty, ani ju nebude iným spôsobom upravovať, zhodnocovať či znehodnocovať.

5.2 Budúci predávajúci zároveň vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy vyslovuje súhlas s prípravou projektovej dokumentácie na technickú a občiansku vybavenosť na dotknutom pozemku v danej lokalite obce a tiež vyslovuje súhlas s vydaním príslušných povolení potrebných na jej výstavbu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

5.3 Ostatné podmienky a dojednania schváleného prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy budú zmluvnými stranami upravené priamo v kúpno-predajnej zmluve, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.4 Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané až do uzavretia budúcej kúpno-predajnej zmluvy.

5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Záväzok budúceho predávajúceho uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu prechádza na prípadných dedičov.

5.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. VI.

6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6.2 Zmluva je vyhotovená v rovnopisoch tak, aby jeden rovnopis obdržal budúci predávajúci a dva rovnopisy budúci kupujúci.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6.4 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju po vzájomnej dohode ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle. Na dôkaz toho nižšie pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Huncovciach dňa 23.5.2018

Mikuláš Poľmák
budúci predávajúci

Ing. Jozef Majerčák
budúci kupujúci

Príloha č. 1:

Kúpno-predajná zmluva zo dňa 23.5.2018

Osvetčenie osvedčuje, že podpis
na listine čísel /a/, čísel /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
Mikuláš Poľmák

číslo
mesto KEŽMAROK, KRVAVE POLE 24/16
kancelársky /notársky/ bol overená
OPČ.

Osvetčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 164/2018
v Huncovciach dňa 23.5.2018



Príloha č. 1