

KÚPNA ZMLUVA

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**

zastúpená starostom obce **Ing. Jozefom Majerčákom**, nar. _____,
trvale bytom Huncovce, ul. Tatranská 373/31

a kupujúci: **Mgr. Elianna Vitaliová**, rod. Vitaliová, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom Veľká Lomnica, ul. Brezová 1

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 1362/15 - zast. plocha a nádvorie o výmere 7 700 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č.1 pod B1 v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcej časť pozemku uvedeného v bode I. zmluvy o výmere 88 m² podľa geometr. plánu č. 27/2017 vyhotovenom fi Ing. Ján Maniak - GEODET, Medžianskeho 50, Spišská Belá - Strážky, a to diel 1 o výmere 1 m² a diel 2 o výmere 87 m². Kupujúca nadobúda uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva -----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu vo výške 1 740,0 € (slovom jeden-
tisícšesťstoštyridsať eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred
podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné
práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúca prehlasujú, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany
prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne
zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok v obci Huncovce v
prospech kupujúcej a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho
práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho
práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto
nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č.
KN-C 1362/66 - zast. plocha a nádvorie o výmere 87 m² vytvoreného geometr. plánom č. 29/2017
a k pozemku parc.č. KN-C 1362/65- zast. plocha a nádvorie o výmere 160 m² podľa toho istého
geometr. plánu č. 29/2017, a to dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jej prospech
vydanom Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúca. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je kupujúca povinná oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 140/2017 zo dňa 26.6.2017, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 14.07.2017

predávajúci:

kupujúca:

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce

Mgr. Elianna Vitaliová