

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

I.

Zmluvné strany

1. **Polhoš Ján**, r. Polhoš, dátum narodenia: 14.06.1953, rodné číslo: 53-06-14/3570, bytom Huncovce, ul.Železničná 331, v ďalšom texte ako „predávajúci“
2. **Zdena Polhošová, r.Pompová**, dátum narodenia: 24.04.1956, rodné číslo: 56-54-24/6103, bytom Huncovce, ul.Železničná 331, v ďalšom texte ako „predávajúca“
3. **Obec Huncovce**, IČO 00326232, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Majerčák, bytom Huncovce, Tatranská č. 373,
4. **Kamil Vlkolenský**, r. Polhoš, dátum narodenia: 14.03.1974, rodné číslo 74-03-14/9061, bytom Huncovce, ul.Železničná 331, v ďalšom texte „kupujúci“,
5. **Eleonóra Vlkolenská, r. Vlkolenská**, dátum narodenia: 07.05.1975, rodné číslo: 75-55-07/9103, bytom Huncovce, ul.Železničná 331, v ďalšom texte ako „kupujúca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci 1.1 Ján Polhoš a 1.2 Zdena Polhošová majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 298 vedenom Správou katastra v Kežmarku, pre okres Kežmarok, obec Huncovce, katastrálne územie Huncovce pozemok KN-C parc. č. 1807/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m² vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1- ina pod B 1, teda v celosti.
- 2.2 Obec Huncovce je výlučnou vlastníčkou pozemkov KN-C parc. č. 1807/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5902 m² a parc. č. 1807/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre obec a katastrálne územie Huncovce v celosti.
- 2.3 Geometrickým plánom vyhotoviteľ: Margita Olekšáková - ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, číslo plánu 63/2005 zo dňa 25.7.2005, ktorý autorizačne overil Ing. Anton Olekšák dňa 25.7.2005 (v ďalšom texte len „geom.plán“) sa z pozemku parc.č. 1807/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m² oddeľuje diel 2 o výmere 88 m² a diel 3 o výmere 148 m². Diel 2 spolu s dielom 1 (6 m²), ktorý sa oddeľuje od pozemku parc.č. 1807/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5902 m² (a ktorý je zapísaný v LV 1) vytvárajú nový pozemok parc.č. 1807/53 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² a diel 3 vytvára nový pozemok parc.č. 1807/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m². Novovytvorené pozemky KN-C parc.č. 1807/53 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² a parc.č. 1807/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m² sú predmetom prevodu (ďalej „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich bližšie špecifikovaných v článku I. bod 1.1 Jána Polhoša a 1.2 Zdeny Polhošovej na kupujúcich 1.4 a 1.5 Kamila Vlkolenského a Eleonóru Vlkolenskú za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci 1.1 Ján Polhoš a 1.2 Zdena Polhošová touto zmluvou predávajú predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.3 tejto zmluvy, a to **diel 2 o výmere 88 m²** oddeľený od pozemku parc.č. 1807/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m² a polovicu spoluvlastníckeho podielu k novovytvorenému pozemku C KN parc.č. **1807/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m²**. Kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1.
- 3.3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcej bližšie špecifikovanej v článku I. bod 1.3 Obce Huncovce na kupujúcich 1.4 a 1.5 Kamila Vlkolenského a Eleonóru Vlkolenskú za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.4. Predávajúca 1.3 Obec Huncovce touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.3 a 2.4 tejto zmluvy, a to **diel 1 o výmere 6 m²** odčlenený od pozemku parc.č. 1807/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5902 m². Kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2019,92- € (slovom: dvetisíc devätnásť eur a 92 centov), ktorú uhradia kupujúci každý rovnakým dielom nasledovne:
- Jánovi Polhošovi a Zdene Polhošovej sumu 2000.€ (slovom dvetisíc eur)
 - Obci Huncovce sumu 19,92 € slovom devätnásť eur a deväťdesiat dva centov
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku kupujúci zaplatia predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradia kupujúci.
- 6.2 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva na kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu a sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Huncovciach, dňa 26.07.2013

Polhoš

Ján Polhoš - predávajúci

Polhošová

Zdena Polhošová - predávajúca

Obec Huncovce - predávajúca



Vlkoš

Kamil Vlkolenský - kupujúci

Vlkošová

Eleonóra Vlkolenská - kupujúca

Obec Huncovce

Obecný úrad v Huncovciach, Hlavná 29, 059 92 Huncovce
tel.: 052/4680 431-4, fax: 052/4680 435, e-mail: huncovce@huncovce.sk

V Huncovciach dňa 20.10.2011

Vec :

**Výpis zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Huncovciach konaného dňa 30.9.2011.**

Prijaté uznesenie - č. 99/2011

Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce - pozemku :
- časť parc. č. KN-C 1807/1 - zast. plochy o výmere 6 m² k.ú. Huncovce do vlastníctva Kamilovi Vlkolenskému s manželkou Eleonórou, bytom Huncovce, Železničná 331/10, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza v rómskej osade, v lokalite s nedostatočnou technickou vybavenosťou a infraštruktúrou,

b) schvaľuje

- odpredaj časti pozemku z majetku obce parc. č. KN-C 1807/1 - zast. plochy o výmere 6 m² - diel 1 k.ú. Huncovce podľa geometr. plánu č. 63/2005, žiadateľom Kamilovi Vlkolenskému s manželkou Eleonórou, bytom Huncovce, Železničná 331/10, za cenu 19,92 €.

Hlasovanie :

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| - počet hlasov za: | 7 | Ing. P. Majerčák, F. Haitš, M. Mačáková, J. Hurajt,
A. Leško, Ing. J. Horník, Ing. A. Beck, |
| - počet hlasov proti: | - | |
| - zdržalo sa hlasovania: | - | |
| - neprítomní: | 2 | Ing. V. Hurajtová, M. Novák |

V Huncovciach dňa 10.10.2011



Ing. Jozef Majerčák
starosta obce

Výpis vyhotovila: Dubcová Katarína
prac. OcÚ

Kubiny