

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE MAJETKU

uzatvorená v zmysle ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

BUDÚCIM PREVODCOM:

Názov:	Obec Huncovce
Sídlo:	Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Majerčák, starosta obce
IČO:	00 326 232
DIČ:	20 20 69 71 51
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s. IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001

A BUDÚCIM NADOBÚDATEĽOM:

Obchodné meno:	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Štatutárny orgán:	predstavenstvo spoločnosti zastúpené: Ing. Petrom Ďuroškom, podpredsedom predstavenstva a Ing. Mgr. Štefanom Bukovičom, členom predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
IČO:	36 485 250
IČ DPH:	SK 20 200 20 706
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

I Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci prevodca (ďalej v texte len „obec“) je vlastníkom vodnej stavby „**Vonkajší vodovod**“ realizovanej v rámci stavby „**Inžinierske siete pre IBV Huncovce – lokalita pod židovským cintorínom**“, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, odbor životného prostredia, odd. starostlivosti o životné prostredie a územné plánovanie č. j. OÚ-ŽP/26824/00-Gar zo dňa 20.02.2001 a vodnej stavby „**Rozšírenie a dobudovanie rómskej osady Huncovce -511-00 – vonkajší vodovod**“, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Kežmarku, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OÚŽP 64-003/2005-Hc zo dňa 11.07.2005.
- 2 Vodné stavby podľa ods. 1 tvoria časť verejného vodovodu v obci Huncovce vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom budúceho prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej v texte len „**obecný vodovod**“). Podrobná špecifikácia obecného vodovodu je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3 Nadobúdacia hodnota vodnej stavby „**Rozšírenie a dobudovanie rómskej osady Huncovce - 511-00 – vonkajší vodovod**“ v roku jej zaradenia do obecného majetku predstavovala sumu 32 590,66 €. Zostatková cena ku dňu 01.02.2021 predstavuje sumu 7 730,12 €.
- 4 Nadobúdacia hodnota vodnej stavby „**Vonkajší vodovod**“ realizovanej v rámci stavby „**Inžinierske siete pre IBV Huncovce – lokalita Pod židovským cintorínom**“ v roku jej zaradenia do obecného majetku predstavovala sumu 31 318,72 €. Zostatková cena ku dňu 01.02.2021 predstavuje sumu 2 492,29 €.

- 5 Obec zabezpečuje prevádzkovanie obecného vodovodu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (ďalej v texte „prevádzkovateľ“ alebo „PVPS“) na základe Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 57/2020/AZ/DV zo dňa 27.02.2020.
- 6 Budúci nadobúdateľ (ďalej v texte „PVS“) je vlastníkom časti verejného vodovodu v obci, na ktorú je napojený obecný vodovod a ktorej prevádzkovanie zabezpečuje prostredníctvom PVPS na základe osobitnej zmluvy.
- 7 Za účelom zabezpečenia prevádzkovania verejného vodovodu v obci ako celku sa zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy zaväzujú v budúcnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k obecnému vodovodu na PVS za ďalšie dohodnutých podmienok.

II Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k obecnému vodovodu špecifikovanému v bode I, a to za podmienok ďalšie dohodnutých v tejto zmluve.
- 2 PVS sa zaväzuje najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne vyzvať obec na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k obecnému vodovodu.
- 3 Prevod vlastníckeho práva k obecnému vodovodu bude realizovaný formou kúpnej zmluvy (ďalej v texte len „budúca kúpna zmluva“). Kúpna cena bude dohodnutá zmluvnými stranami v súlade s internými predpismi a rozhodnutiami orgánov budúceho nadobúdateľa, vo výške zostatkovej hodnoty prevádzaného majetku kku dňu jeho prevodu.
- 4 Obec sa zaväzuje uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy PVS na jej uzavretie.
- 5 Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k obecnému vodovodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Huncovce na zasadnutí dňa 01.02.2021 uznesením č. 11/2021.

III Obsah budúcej kúpnej zmluvy

- 1 Obec prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a PVS nadobúda do svojho výlučného vlastníctva obecný vodovod špecifikovaný v bode I (ďalej v texte „predmet prevodu“) za podmienok ďalšie dohodnutých.
- 2 Obec sa zaväzuje predmet prevodu riadne odovzdať a previesť vlastnícke právo k nemu a všetky práva s ním súvisiace na PVS.
- 3 PVS sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť obci dohodnutú kúpnu cenu.
- 4 Odovzdanie a prevzatie obecného vodovodu sa uskutoční po uzavretí budúcej kúpnej zmluvy preberacím konaním za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných strán a prevádzkovateľa, z ktorého bude vyhotovený a podpísaný preberací protokol. Spolu s predmetom prevodu sa obec zaväzuje odovzdať PVS aj príslušnú dokumentáciu. Presný súpis odovzdanej a prevzatej dokumentácie bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

IV Osobitné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia

účinnosti budúcej kúpnej zmluvy bude náklady na vybudovanie nového pripojenia na obecný vodovod (*navráťovací pás, hlavný ventil a vodomer*), v plnej výške znášať PVS.

- 2 Realizáciu pripojenia zabezpečí PVPS ako prevádzkovateľ vodovodu v zmysle podmienok dohodnutých s PVS v osobitnej zmluve o dielo. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ust. § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, že PVPS je oprávnená vykonať fakturáciu nákladov na vybudovanie nového pripojenia podľa bodu 1 tohto článku priamo na PVS.
- 3 V prípade, ak v lehote podľa bodu II ods. 2 nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k obecnému vodovodu na PVS v zmysle tejto zmluvy, zaväzuje sa obec do 60 dní od doručenia písomnej výzvy PVS uzavrieť s ňou zmluvu o odkúpení pripojení na obecný vodovod, ktoré boli realizované v zmysle ods. 1 tohto bodu na náklady PVS, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa zostatkovej hodnote prevádzaného majetku ku dňu jeho prevodu.
- 4 Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby budúcu zmluvu uzatvorila.

V **Záverečné ustanovenia**

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky k tejto zmluve sa dňom ich uzatvorenia stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa 08.03.2021

Budúci prevodca:
Obec Huncovce



Ing. Peter Majerčák
starosta obce

Budúci nadobúdateľ:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva



Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

PRÍLOHA Č. 1

ku Zmluve o budúcej zmluve o prevode majetku

ŠPECIFIKÁCIA OBECNÉHO VODOVODU

a) Vonkajší vodovod realizovaný v rámci stavby „Inžinierske siete pre IBV Huncovce – lokalita Pod židovským cintorínom“

Rozhodnutie Okresného úradu v Kežmarku, odbor životného prostredia, odd. starostlivosti o životné prostredie a územné plánovanie č. j. OÚ-ŽP/26824/00-Gar

- vodovod v IBV Pri židovskom cintoríne – ul. S. Rosenberga, PVC DN 90 v dĺžke 126 m a PVC DN 110 v dĺžke 167 m.

b) Rozšírenie a dobudovanie rómskej osady Huncovce-511-00 – vonkajší vodovod

Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Kežmarku, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OÚŽP 64-003/2005-Hc zo dňa 11.07.2005

- vodovod v rómskej osade na ul. Železničná, PVC DN 110 v dĺžke 531 m

Existujúce vodovodné prípojky sú vo vlastníctve jednotlivých odberateľov a nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.