

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Ing. Anton Schlegel**, rod. Schlegel, nar., rod. číslo:

a manželka **Ingrid Schlegelová**, rod. Ružinská, nar., rod. číslo:
obaja trvale bytom Ukrajinská 12, B7/C, Michalovce, obaja občania SK

a kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**

zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce

nar. od. č.

trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi tejto nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku, ktorý je v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísaný na LV č. 575 v celosti:

Katastrálne územie	Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	LV č.	Vlastnícky podiel
Huncovce	1400/2	trvalé trávne porasty	1849	575	Ing. Anton Schlegel a manž. Ingrid Schlegelová

II.

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely uvedené v bode I. zmluvy, k novovytvorenému pozemku registra C KN 1403/10 - ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenom na základe geometrického plánu č. 23237/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G1 246/16, ktorý sa oddeľuje od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy. -----
Kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške 1,0 €/m², t.j. celkom 74,0 € (slovom sedemdesiatštyri eur), načo predávajúci prehlasuje, že mu táto suma bola uhradená na jeho účet č. vedený v ČSOB a.s. po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená a záložné práva, okrem nájomného vzťahu s nájomcom Ing. Norbert Fassinger - NOFA, 059 72, Vrbov, č. 449, nájomná zmluva od 1.10.2018 N461/18-624/18 na dobu 5 rokov. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1403/10 - ostatná plocha o výmere 74 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Michalovciach dňa 11.2.2019

Huncovciach dňa 12.03.2019

predávajúci:

.....

2. Ingrid Schlegelová

kupujúci:

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

