

Protokol č. 01854/2022-OV-0250167/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdvájajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Huncovce**
Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
v zastúpení: Ing. Peter Majerčák – starosta obce
IČO: 00326232

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "zákon") odobzdvájajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odobzdvá Obci Huncovce vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Predmetom protokolárneho odobzdania sú časti nehnuteľností, odčlenené na základe geometrického plánu č. 1/2021 zo dňa 19. 01. 2021, vyhotoveného Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok, IČO: 46227717, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1 – 61/21 dňa 03. 02. 2021.

	Stav podľa KN-E (podľa LV)					Stav právny podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	K parc. č. KN-C	druh pozemku	m ²	hodnota majetku €
Kat. územie: Huncovce Obec: Huncovce Okres: Kežmarok	7	1185	Orná pôda	367	1/1	1	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	304	15,39
	7	1184/2	Orná pôda	331	1/1	2	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	210	10,63
	7	1184/1	Orná pôda	413	1/1	3	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	215	10,88
	7	1183	Orná pôda	390	1/1	4	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	176	8,91
	7	1182/1	Orná pôda	674	1/1	5	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	255	12,91
	7	1181/1	Orná pôda	875	1/1	6	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	276	13,97



7	1180/1	Orná pôda	1492	1/1	7	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	375	18,98
7	1179/1	Orná pôda	761	1/1	8	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	159	8,05
7	1178/1	Orná pôda	1202	1/1	9	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	176	8,91
7	1177/1	Orná pôda	780	1/1	10	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	41	2,08
7	1176/1	Orná pôda	811	1/1	11	1174/5	Zastavaná plocha a nádvorie	2	0,10
7	1178/2	Zastavaná plocha a nádvorie	53	1/1	12	1174/36	Zastavaná plocha a nádvorie	53	2,68
7	1177/2	Zastavaná plocha a nádvorie	96	1/1	13	1174/36	Zastavaná plocha a nádvorie	96	4,86
7	1176/3	Zastavaná plocha a nádvorie	134	1/1	14	1174/36	Zastavaná plocha a nádvorie	134	6,78
7	1175/3	Zastavaná plocha a nádvorie	239	1/1	15	1174/36	Zastavaná plocha a nádvorie	239	12,10
7	1174/3	Zastavaná plocha a nádvorie	349	1/1	16	1174/36	Zastavaná plocha a nádvorie	349	17,66
7	1173/5	Orná pôda	178	1/1	17	1174/107	Zastavaná plocha a nádvorie	178	9,01
7	1170/2	Orná pôda	2155	1/1	18	1174/35	Zastavaná plocha a nádvorie	100	5,06
7	3029/3	Ostatná plocha	582	1/1	19	1174/35	Zastavaná plocha a nádvorie	16	0,81
7	999	Orná pôda	3876	1/1	20	1174/35	Zastavaná plocha a nádvorie	317	16,04
7	1000	Orná pôda	4779	1/1	21	1174/35	Zastavaná plocha a nádvorie	572	28,95
7	1001	Orná pôda	2069	1/1	22	1174/35	Zastavaná plocha a nádvorie	188	9,52
7	1002	Orná pôda	3206	1/1	23	1174/35	Zastavaná plocha a nádvorie	8	0,40
			Spolu:					4439	224,67

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú časti pozemkov pod stavbou miestnej komunikácie na ulici Pri Rybníku vo vlastníctve Obce Huncovce.



Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom. Na odovzdávané pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.


Protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží odovzdávajúci, tri preberajúci, z čoho jedno vyhotovenie bude zaslané na katastrálny odbor miestne príslušného okresného úradu.


V Bratislave, dňa: 11 JÚL 2022

V Huncovciach, dňa: 15. 6. 2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:


JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa


Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ




Ing. Peter Majerčák
starosta obce

