



KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Jozef Bartečko**, rod. Bartečko, nar. rod. číslo:
trvale bytom Šrobárova 2664/24, Poprad, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/1

a kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar., rod. č.
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností v k.ú. **Huncovce** - pozemkov, ktoré sú v evidencii katastra nehnuteľností na neho zapísané na **LV č. 722** v celosti:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
1545	orná pôda	2393	27	C-KN 1561/7, ostatná plocha	68
1546	trvalé trávne porasty	2607	28	C-KN 1561/7, ostatná plocha	70
1568	trvalé trávne porasty	1087	39	C-KN 1561/13, ostatná plocha	52
1570	trvalé trávne porasty	1863	40	C-KN 1561/13, ostatná plocha	43
1571	trvalé trávne porasty	1830	41	C-KN 1561/13, ostatná plocha	42
1598	trvalé trávne porasty	4097	55	C-KN 1561/20, ostatná plocha	117
1599	trvalé trávne porasty	3864	56	C-KN 1561/20, ostatná plocha	75
1544	orná pôda	2416	25	C-KN 1537/10, ostatná plocha	45
1544	orná pôda	2416	26	C-KN 1865/9, orná pôda	14

II.

Predávajúci predáva vlastnícke podiely v záhlaví zmluvy uvedené k novovytvoreným pozemkom registra **C KN 1537/10 - ostatná plocha o výmere 45 m²**, **C KN 1865/9 - orná pôda o výmere 14 m²**, **C KN 1561/7 - ostatná plocha o výmere 138 m²**, **C KN 1561/13 - ostatná plocha o výmere 137 m²** a **C KN 1561/20 - ostatná plocha o výmere 192 m²**, vytvorených na základe geometrického plánu č. 23237/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G1 246/16, ktoré sa odčleňujú od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy.-----
Kupujúci tieto pozemky nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške **1,0 €/m²**, t.j. celkom **526,0 €** (slovom päťstodvadsaťšesť eur), načo predávajúci prehlasuje, že mu táto suma bola uhradená na jeho účet č. SK vedený v Poštovej banke Poprad po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky v k.ú. Huncovce určené na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----
- 3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1537/10 - ostatná plocha o výmere 45 m², C KN 1865/9 - orná pôda o výmere 14 m², C KN 1561/7 - ostatná plocha o výmere 138 m², C KN 1561/13 - ostatná plocha o výmere 137 m² a C KN 1561/20 - ostatná plocha o výmere 192 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa - 4 -03- 2019

predávajúci

Jozef Bartečko

kupujúci

Ing. Peter Majerčák
starosta obce