

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **RNDr. Jozef Majerčák**, rod. Majerčák, nar. _____, rod. číslo: _____
trvale bytom Jarná 707/57, Dulova Ves - Vlčie Doly, občan SR

a kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. _____ rod. č. _____
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností v k.ú. Huncovce - pozemkov, ktoré sú v evidencií katastra nehnuteľností na neho zapísané na LV č. 498 v celosti:

Katastrálne územie	Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	LV č.	Vlastnícky podiel
Huncovce	1709/1	orná pôda	1980	498	RNDr. Jozef Majerčák - 1/1
Huncovce	1596/2	trvalý trávny porast	2361	498	

II.

Predávajúci predáva vlastnícke podiely uvedené v bode I. zmluvy, k novovytvoreným pozemkom registra C KN 1709/14 - ostatná plocha o výmere 84 m² a C KN 1561/18 - ostatná plocha o výmere 52 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 23237/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G1 246/16, ktoré sa odčleňujú od pozemkov uvedených v bode I. zmluvy.-----

Kupujúci tieto pozemky nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 1,0 €/m², t.j. celkom 136,0 € (slovom stotridsaťšesť eur), načo predávajúci prehlasuje, že mu táto suma bola uhradená na jeho účet č. _____ vedený v _____ Prešov pri podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.-----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky v k.ú. Huncovce určené na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----

3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1709/14 - ostatná plocha o výmere 84 m² a parc.č. C KN 1561/18 - ostatná plocha o výmere 52 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----

2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

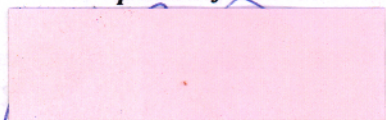
X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Prešove dňa 22. 02.2019

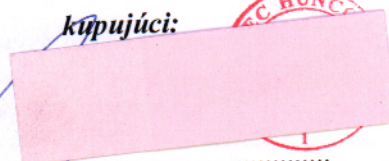
V Huncovciach dňa 26. 02. 2019

predávajúci:



RNDr. Jozef Majerčák

kupujúci:



Ing. Peter Majerčák
starosta obce