



Zmluva o dielo
ev. č. objednávateľa 21/2020
ev. č. zhotoviteľa 012020

podľa §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZoD“ alebo „zmluva“) na
„Vypracovanie projektovej dokumentácie a jej odsúhlasenie u dotknutých orgánov a organizácii štátnej správy stavby – Polyfunkčná lokalita ZA ŠKOLOU v Huncovciach“

I. Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1.1 Objednávateľ : | Obec Huncovce |
| Adresa : | OcÚ, ul. Hlavná 29/2. 059 92 Huncovce, okr. Kežmarok |
| Zastúpený : | Ing. Peter Majerčák, starosta obce |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : | Ing. Peter Majerčák, starosta obce |
| v technických veciach : | Ing. Peter Majerčák, starosta obce |
| IČO: | 00326232 |
| DIČ: | 2020697151 |
| IČ DPH: | Neplatca DPH |
| Tel.: | + 421 (0)52/468 04 31 |
| E-mail: | starosta@huncovce.sk |
| www: | www.huncovce.sk |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
| | |
| 1.2 Zhotoviteľ: | ARCH&CRAFTS, s.r.o. |
| Zapísaná: | v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I |
| | Oddiel: Sro, vložka č. 17028/V |
| Adresa: | Werferova 1, 040 01 Košice |
| Zastúpený: | Ing. Peter Vaňo – konateľ spoločnosti |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : | Ing. Peter Vaňo – konateľ spoločnosti |
| v technických veciach : | Ing. Peter Vaňo – konateľ spoločnosti |
| IČO: | 36 444 782 |
| DIČ: | 2021370120 |
| IČ DPH : | SK 2021370120 |
| Tel.: | +421 903 636 004 |
| E-mail: | info@archcrafts.eu
archandcraftssro@gmail.com |
| Webová stránka: | archcrafts.eu |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., pobočka Košice |
| Číslo účtu: | ██████████ |
| IBAN: | SK90 0200 0000 0025 8898 5654 |
| SWIFT (BIC): | SUBASKBX (0200) |
| (ďalej len „zhotoviteľ“) | |

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo: **Projektovú dokumentáciu stavby s názvom: „Polyfunkčná lokalita ZA ŠKOLOU v Huncovciach“ a zabezpečí odsúhlasenie vypracovanej projektovej dokumentácie príslušnými orgánmi štátnej správy a ďalšími dotknutými subjektmi** t.j. komplexné služby v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve v zmysle ponuky do verejného obstarávania zo dňa 5.12.2019 vrátane súvisiacich činností uvedených v čl. III.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:
- na vlastné náklady,
 - na svoje nebezpečenstvo,
 - v dojednanom čase, inak v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že Projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) vrátane súvisiacich činností v dohodnutom rozsahu a obsahu prevezme, zaplatí za ich dodanie zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4 Podkladom pre uzatvorenie tejto ZoD je ponuka úspešného uchádzača – zhotoviteľa, predložená vo verejnom obstarávaní.

III. Rozsah a obsah zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy, ktorý zahŕňa **vypracovanie projektovej dokumentácie a jej odsúhlasenie príslušnými orgánmi štátnej správy a ďalšími dotknutými subjektmi na stavbu: „Polyfunkčná lokalita ZA ŠKOLOU v Huncovciach“** zhotoviteľ vypracuje (zhotoví) v tomto rozsahu:

1/ *Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre územné konanie (DÚR)*

Príprava územia

SO 01 – Vnútro-areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 02 – VN rozvody

SO 03 – Trafostanica

SO 04 – NN rozvody

SO 05 – Vonkajšie osvetlenie

SO 06 – Verejný vodovod

SO 07 – Kanalizácia

SO 08 – Terénne a sadové úpravy

Projekt PPB

2/ *Zabezpečenie stanovísk a vyjadrení k projektovej dokumentácii pre ÚR*

3/ *Podanie dokumentácie a stanovísk na územné konanie o umiestnení stavby*

4/ *Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné konanie (DSP)*

Príprava územia

SO 101 – Dopravné napojenie

SO 102 – Vnútro-areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 201 – VN rozvody

SO 202 – Preložka VN elektrickej energie 22 kV

SO 301 – Trafostanica

SO 401 – NN prípojka
SO 402 – NN rozvody
SO 501 – Vonkajšie osvetlenie
SO 601 – Vodovodná prípojka
SO 602 – Verejný vodovod
SO 603 – Rozvod vody na hasenie požiarov
SO 701 – Splašková kanalizácia
SO 702 – Dažďová kanalizácia
SO 801 – Terénne úpravy
SO 802 – Sadové úpravy

5/ *Zabezpečenie stanovísk a vyjadrení k projektovej dokumentácii pre SP*

6/ *Podanie dokumentácie a stanovísk na stavebné konanie*

3.2. Odporučený rozsah a obsah projektovej dokumentácie v stupni pre územné konanie je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v prílohe č. 1.

Požadovaný počet vyhotovení: 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č. 1 a 2 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej DÚR vo formáte „pdf“.

3.3. Odporučený rozsah a obsah projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné konanie je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v prílohe č. 2 a č. 3.

Požadovaný počet vyhotovení: 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č. 1 a 2 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej DSP vo formáte „pdf“ a celkové náklady stavby – rozpočet vo formáte „xls“, pričom množstvá budú uvedené na 3 desatinné miesta; jednotkové ceny, ceny položiek, ceny celkom bez DPH, DPH a ceny celkom s DPH uvedené na 2 desatinné miesta, položky rozpočtu a ich súčty uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta (napr. príkazom Round).

IV. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 4.1 PD zhotoviteľ vypracuje a odovzdá v rozsahu čl. III. tejto ZoD. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy budú mať dodatočne uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť, dodatkom k tejto zmluve, cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, no za dodržania platnej legislatívy (napr. zákon o verejnom obstarávaní a pod.).

- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce/činnosti v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy.
- 4.5 Za riadne zhotovené a ukončené dielo sa považuje dielo bez väd, vypracované v zmluvne dohodnutom rozsahu, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne resp. jednotlivých čiastkových termínoch.

V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. III. tejto zmluvy nasledovne:
- bod 3.1.1 tejto zmluvy: do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - bod 3.1.2. tejto zmluvy: do 6 týždňov od spracovania PD pre územné konanie
 - bod 3.1.3. tejto zmluvy: ihneď po získaní posledného stanoviska k PD pre územné konanie
 - bod 3.1.4. tejto zmluvy: do 12 týždňov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia
 - bod 3.1.5. tejto zmluvy: do 6 týždňov od spracovania PD pre stavebné povolenie
 - bod 3.1.6. tejto zmluvy: ihneď po získaní posledného stanoviska k PD pre stavebné konanie
- 5.2 Dodržanie vyššie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ povinný dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním jednotlivých častí predmetu zmluvy (ako čiastkového diela) objednávateľovi, a to formou protokolárneho odovzdania a prevzatia.

VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Predmet tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa vstupných podkladov, ktoré poskytne objednávateľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania PD poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu si strany dohodnú v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutom termíne zvolať pracovné rokovanie na úrovni štatutárov za účasti zodpovedných zamestnancov, za účelom prerokovania rozpracovanej PD a v nej uvedených riešení s objednávateľom.

- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy a prevziať riadne zhotovené dielo.
- 6.6 Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie predmetu zmluvy, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú, samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve.

VII. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (čl. II. bod 2.1) v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe ponuky do verejného obstarávania. Cena je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Cena celkom predmetu zmluvy činí:
- | | |
|--------------------------|-------------|
| cena celkom bez DPH: | 68.500,00 € |
| DPH vo výške 20 %: | 13.700,00 € |
| cena celkom vrátane DPH: | 82.200,00 € |
- pričom cena za prípravu územia činí:
- | | |
|---|---------------------------|
| 1/ Vypracovanie projektovej dokumentácie
v stupni pre územné konanie (DÚR) | cena bez DPH: 18.300,00 € |
| 2/ Zabezpečenie stanovísk a vyjadrení k projektovej dokumentácii pre ÚR a podanie
žiadosti na územné konanie o umiestnení stavby | cena bez DPH: 6.500,00 € |
| 3/ Vypracovanie projektovej dokumentácie
v stupni pre stavebné konanie (DSP) | cena bez DPH: 39.200,00 € |
| 4/ Zabezpečenie stanovísk a vyjadrení k projektovej dokumentácii pre SP a podanie
žiadosti na stavebné konanie | cena bez DPH: 4.500,00 € |
- 7.3 Objednávateľ uhradí cenu za dielo, na základe faktúr vystavených zhotoviteľom nasledovne:
- zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetnej časti predmetu zmluvy v zmysle čl. III.
1. faktúra - časti 3.1.1 až 3.1.3
 2. faktúra - časti 3.1.4 až 3.1.6
- 7.4 Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 7.5 Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z.. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat odo dňa jej opätovného doručenia.
- 7.6 Faktúra je uhradená až v okamihu pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.

- 7.7 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy, resp. jeho častiam prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po uhradení celkovej ceny za dielo, resp. príslušnej jeho samostatnej časti, pričom tým nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona. Po uhradení ceny za riadne dokončené dielo sa hotová projektová dokumentácia stáva majetkom objednávateľa.
- 7.8 Výšku ceny predmetu ZoD možno meniť len dodatkom, obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákonníka, po prerokovaní a vzájomnom odsúhlasení a to pri:
- legislatívnych zmenách v oblasti DPH,
 - rozšírení alebo zúžení predmetu zmluvy,
 - zmene podkladov a ďalších skutočností ovplyvňujúcich dohodnutú cenu diela,
- za predpokladu, že to platná legislatíva v takomto prípade umožňuje (napr. zákon o verejnom obstarávaní a pod.).
- Podkladom pre zhotovenie prípadných navyše prác - činností bude objednávka objednávateľa.

VIII. Sankcie, zmluvné pokuty

- 8.1 Objávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného diela, resp. zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny čiastkového diela, v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného čiastkového diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo, resp. vo výške 0,05 % z celkovej ceny jednotlivéj časti diela (čiastkového diela) za každý deň omeškania, v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za jednotlivú časť diela (čiastkové dielo), ktoré boli zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

IX. Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, v súlade s právnymi a technickými predpismi platnými v SR a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na neupozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania príslušnej časti predmetu zmluvy objednávateľovi.

- 9.5 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia väd. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vady predmetu zmluvy odstrániť do 7 dní od uplatnenia reklamácie.
- 9.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v článku I. ako oprávnenému vo veciach technických.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť prípadne aj vo vzájomne dohodnutej lehote od uplatnenia reklamácie. V prípade, že zhotoviteľ vadu neodstráni v dohodnutom termíne, jej odstránenie si objednávateľ objedná u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

X. Zmena záväzku

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 10.2 K návrhom dodatkov tejto zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho poslala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, opravňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

XI. Osobitné dojednania

- 11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky zmluvné záväzky tejto zmluvy.
- 11.3 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi v čase uzavretia tejto zmluvy. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

XII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávatel' a 2 zhotoviteľ.
- 12.2 Zmeny, zrušenie, odstúpenie od tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 12.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu alebo dodatok k tejto zmluve písomnou formou, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán. Dodatky sa očísľujú podľa poradia. Uzatvorenie akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve nesmie byť v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 12.4 Záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú ich včasným a riadnym splnením.
- 12.5 Obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi oprávnených zástupcov svoj súhlas s podmienkami tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke objednávatel'a. Objednávatel' sa zaväzuje zverejniť túto ZoD do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V Huncovciach, dňa 12.02.2020

Za objednávatel'a:



Ing. Peter Majerčák
starosta obce

Za zhotoviteľa:

