

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci: OBEC Huncovce

Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

štatutárny zástupca: Ing. Peter Majerčák, starosta obce

IČO: 00326232

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001

Kupujúci:

1. Ing. Jozefína Pekarčíková, rod. Pekarčíková,
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom: Samuela Rosenberga 515/16, 059 92 Huncovce, SR,
2. Matej Haitsch, rod. Haitsch,
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Lenka Haitschová, rod. Haitschová,
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Martina Haitschová, rod. Haitschová,
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
všetci bytom: Samuela Rosenberga 516/17, 059 92 Huncovce, SR,
3. Dušan Jankura, rod. Jankura,
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Monika Jankurová, rod. Bonková,
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
obaja bytom: Samuela Rosenberga 517/18, 059 92 Huncovce, SR,
- všetci štátni občania Slovenskej republiky

sa dohodli na uzatvorení zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1362/15 o výmere 7612 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre obec a k.ú. Huncovce, v podiele 1/1.
2. Na základe Geometrického plánu č. 62/2021 zo dňa 28.07.2021, vypracovaný Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, úradne overený dňa 06.08.2021 pod č. G₁ 608/21, vznikli odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 1362/15 o celkovej výmere 7612 m² nové pozemky, a to:

- pozemok s parc. č. KN-C 1362/78 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. KN-C 1362/79 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. KN-C 1362/80 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. KN-C 1362/81 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. KN-C 1362/82 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prevádza Predávajúci odplatne do vlastníctva Kupujúcich novovzniknuté pozemky (ďalej aj „prevádzaný pozemok“), ktoré boli vytvorené na základe vyššie uvedeného Geometrického plánu, na účely zabezpečenia jednotnej línie hraníc pozemkov a oplotení všetkých susedných nehnuteľností v danej lokalite, a to nasledovne:
 - parc. č. KN-C 1362/81 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 1362/82 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, prevádza do vlastníctva Kupujúcej pod č. 1. Ing. Jozefíny Pekarčíkovej v podiele 1/1,
 - parc. č. KN-C 1362/79 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 1362/80 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, prevádza do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich pod č. 2. Mateja Haitsha v podiele 1/2, Lenky Haitshovej v podiele 1/4 a Martiny Haitshovej v podiele 1/4,
 - parc. č. KN-C 1362/78 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich manželov pod č. 3. Dušana Jankuru a Moniky Jankurovej, každému z nich v podiele 1/1.
2. Kupujúci sa za prevádzaný pozemok zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.
3. O spôsobe prevodu vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozhodlo a prevody pozemkov, tak ako je to uvedené v odseku 1 tohto článku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce dňa 04.10.2021
 - uznesením č. 62/2021 v prospech Kupujúcej pod č. 1.,
 - uznesením č. 63/2021 v prospech Kupujúcich pod č. 2.,
 - uznesením č. 64/2021 v prospech Kupujúcich pod č. 3.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný pozemok vo výške 13,10 €/m² s termínom úhrady najneskôr do 31.01.2022.
2. V prípade, že posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
3. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny v dohodnutej lehote má Predávajúci voči Kupujúcemu nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, žiadne vecné bremená ani žiadne iné vecné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy neuzatvorí na prevádzaný pozemok žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú zmluvu, či inú zmluvu, ani ju nezaťaží v prospech tretej osoby a zdrží sa akéhokoľvek konania a rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom prevádzaného pozemku oboznámení a pozemok, vzhľadom na vyhlásenia Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku v takomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

Článok VI

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nedodržanie záväzkov podľa tejto zmluvy sa nepovažuje, ak k nedodržaniu dôjde najmä z dôvodu vyššej moci (vis major).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzaného pozemku sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci berú na vedomie, že od 1. januára do 31. januára roka nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti voči príslušnému správcovi dane, ktorým je obec Huncovce.
4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Predávajúci spracúva osobné údaje Kupujúcich uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže Predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Každý z Kupujúcich nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Predávajúci, a to do piatich pracovných dní od uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradia Kupujúci spoločne, a to Kupujúca pod č. 1 uhradí 22 €, Kupujúci pod č. 2 uhradia 22 € a Kupujúci pod č. 3 uhradia 22 €.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpne zmluvy budú uložené u Predávajúceho v úschove do doby vyplatenia celej kúpnej ceny za každý prevádzaný pozemok a tiež sumy správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 € Kupujúcimi. Kupujúci súčasne splnomocňujú Predávajúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod pre prerušenie alebo zastavenie tohto konania. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok VIII

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny sídla alebo adresy je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami, k tejto zmluve, podpísanými všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci dostane dve vyhotovenia, Kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

13 -12- 2021

V Huncovciach dňa

Predávajúci:

[Redacted signature area]

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

Kupujúca 1.:

[Redacted signature area]

Ing. Jozefína Pekarčíková

Kupujúci 2.:

[Redacted signature area]

Matej Haitsch

[Redacted signature area]

Lenka Haitschová

[Redacted signature area]

Martina Haitschová

Kupujúci 3.:

[Redacted signature area]

Dušan Jankura

[Redacted signature area]

Monika Jankurová